" મુસદ્દો "

Guidelines for Erection and License to Use of Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant

રેડી-મિક્સ કોંક્રિટ (RMC) પ્લાન્ટ માટેનાં કોંક્રિટ બેચિંગ પ્લાન્ટના Erection/વપરાશ માટે જરૂરી લાઇસન્સ માટેની માર્ગદર્શિકા (Draft)

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં બાંધકામપ્રવૃત્તિઓનો વેગ ધ્યાને લેતા,ચાલુ બાંધકામની સાઇટ પર જે તે સાઇટની પ્રીમાઇસીસમાં/ લાગુ પ્લોટમાં અથવા તો કોઇ અન્ય પ્લોટમાં ચાલુ બાંધકામની સાઇટોને Ready Mix Concreteની જરૂરીયાતોને પૂરી પાડવા અર્થે/ ધંધાકીય પ્રવૃતી અર્થે Ready Mix Concrete માટેનાં Concrete Batching Plant બનાવવામાં આવે છે. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા હાલ અમલી CGDCR-2017 ની જોગવાઈઓ મુજબ નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર અને અમલી ઔડાનાદ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના યુઝ ઝોન (૧) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનજનરલ (IZ1), (૨)જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન(AGZ1), (3) પ્રાઈમએગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(AGZ2) તથા (૪) લોજીસ્ટીક ઝોન(LZ) માં ક્રોંકીટ બેચીંગ પ્લાન્ટનો ઉપયોગ મળવાપાત્ર થાય છે. પરંતુ CGDCR- 2017 માં Concrete Batching Plant ના બાંધકામ/ ઉપયોગને લગતી અન્ય કોઈ જોગવાઈઓનો (મંજુરી/ વપરાશને લગતી) ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ નથી. જેથી સદર વિગતોએ Concrete Batching Plantના Erection/વપરાશ માટેની SOP (Standard Operating Procedure) તૈયાર કરવાની જરૂરિયાત જણાય છે. જે સંદર્ભે અ.મ્યુ.કો હદ વિસ્તારમાં આવેલ RMC પ્લાન્ટના Temporary Structureને Temporary Use/ હેતુ માટે Erection અને License to Use Certificate આપવા અંગેની માર્ગદર્શિકા નીચે મુજબ તૈયાર કરવામાં આવે છે.

(I)RMC/Concrete Batching Plant ના પ્રકાર

સામાન્ય રીતે ૨(બે) પ્રકારના RMC/ Concrete Batching Plant ઉપયોગ હેઠળ છે.

(A) On-Site Concrete Batching Plant
(B) Off-Site Concrete Batching Plant.

On-site Concrete Batching Plant:-

જે ફકત જે-તે સાઈટ/ પ્રોજેક્ટના બાંધકામના ઉપયોગ માટે બનાવવામાં આવે અને તેનો ઉપયોગ અન્ય કોઈ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિના હેતુથી કરવામાં આવે નહિ, આવા પ્રકારના પ્લાન્ટ સક્ષમ સત્તા દ્વારા

મંજુર થયેલ બાંધકામ/ Infrastructure Projects સંદર્ભે સંબંધિત પ્રોજેક્ટની જમીનમાં/ લાગુ જમીનમાં જ મળવાપાત્ર રહેશે.

Off-site Concrete Batching Plant:-

જે Ready Mixed Concreteના વાણિજ્ય વેચાણ (Supply) ના હેતુથી બનાવવામાં આવે છે. જે નિયત કરેલ યુઝ ઝોન વાળી જમીનમાં જ મળવાપાત્ર રહેશે.

(A) <u>On-site Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટેની માર્ગદર્શિકા:</u>

(A1) Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant માટે <u>ઝોન/ જમીન બાબત.:</u>

1. અ.મ્યુ.કો. હદ વિસ્તારમાં સક્ષમ સત્તા દ્વારા મંજુર થયેલ બાંધકામ/ Infrastructure Projects સંદર્ભે અરજદાર દ્વારા જે પ્રોજેક્ટ માટે Ready-Mix Concrete (RMC) Plant/ Concrete Batching Plant સ્થાપવામાં આવેલ હોય તે પ્રોજેક્ટની ફા.પ્લોટની જમીનમાં મંજુર પ્રોજેક્ટ સંદર્ભે નિયત કેપેસીટીનો અથવા તેની લાગુ ફા.પ્લોટની જમીનમાં Ready-Mix Concrete (RMC) Plant/ Concrete Batching Plant મળવાપાત્ર થશે.

(A2) Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે જરૂરી પુરાવા:

1. જે તે પ્રોજેક્ટ માટે ઇસ્યુ કરવામાં આવેલ રજાચીઠ્ઠી અને લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરવાની રહેશે.(નોંધ :સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઇ મુજબ મુદત ચાલુ હોવી જોઇશે.)
2. ગુજરાત પોલ્યુશન કંન્ટ્રોલ બોર્ડની એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની રહેશે
3. સદર પ્લાન્ટનો અન્ય કોઈ પ્રોજેકટ માટે અથવા વેચાણ માટે ઉપયોગ કરવામાં નહીં આવે તે બાબતની નોટરાઇઝ્ડ બાંહેંધરી રજુ કરવાની રહેશે.
4. સંલગ્ન પ્રોજેક્ટ હેઠળના સ્ટ્રકચર એન્જીનિયરનુ STRUCTURAL SAFTEY અંગેનું પ્રમાણ પત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.

(A3)Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે અરજી કરવા બાબત :

- Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plantના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફીકેટ માટે અ.મ્યુ.કો.ની સબંધીત ઝોનલ કચેરી ખાતે જરૂરી પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે.
- અ.મ્યુ.કો. હદ વિસ્તારમાં **હાલ કાર્યરત** On-site Concrete Batching Plant ના કિસ્સામાં, સદર SOP પ્રસિધ્ધ થયાના ૬૦(સાઈઠ) દિવસમાં અ.મ્યુ.કો.ની સબંધીત ઝોનલ કચેરી ખાતે જે તે અરજદાર/ માલિક દ્વારા નિયત નમુનામાં અરજી કરવાની રહેશે.

(A4)લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ માટે ફી:-

- License Fees for 1 Year or Part thereof (Up to Completion of Entire Project): રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પૂરા) અરજી કરતા સમયે અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવવાના રહેશે.

નોંધ:- (License Fees: As may be revised for time to time by the competent Authority)

(A5)પેનલ્ટી:

1. સદર માર્ગદર્શિકા/ કાર્યપધ્ધતિ પ્રસિધ્ધ થયાના ૬૦(સાઈઠ) દિવસ સુધીમાં લાયસન્સ મેળવવા અરજી ન કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં જો બાંધકામના સ્થળે **Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant** કાર્યરત હોવાનુ ધ્યાને આવશે/ માલુમ પડશે, તેવા કિસ્સામાં પ્રતિ દિન રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પૂરા) પેનલ્ટી તરીકે વસુલ લેવામાં આવશે. અને જરૂર જણાય તો પ્લાન્ટ સીલ કરવાની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવશે.
2. અ.મ્યુ.કો.ના ટી.પી.રસ્તામાં નુકસાન બાબતે જે-તે પ્લાન્ટ ધારકે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સંલગ્ન અમલીકરણ શાખા દ્વારા જણાવવામાં આવે તે મુજબ સદર રોડ-રસ્તાનું સ્વ-ખર્ચે રીપેરીંગ કરવાનું રહેશે.
3. અને જો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને રોડ-રસ્તા રીપેરીંગ કરવાની ફરજ પડશે તો તેવા કિસ્સામાં રીપેરીંગ માટે થયેલ "ખરેખર ખર્ચ + વહીવટી ફી" અરજદાર/ લાયસન્સ ધારક પાસેથી વસૂલ લેવામાં આવશે.

<u>(A6) લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટનો સમયગાળો</u>

1. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટની મહત્તમ સમયમર્યાદા જે તે પ્રોજેક્ટ માટે મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી/ રજાચીઠ્ઠીની મુદત સુધીની અથવા બી.યુ. પરમીશન (લે-આઉટના કિસ્સામાં છેલ્લા બ્લોકની) મળે ત્યાં સુધીની, બન્ને માંથી જે ઓછી હશે તે મુજબ મળવાપાત્ર રહેશે.
2. અ.મ્યુ.કો.ની સંલગ્ન ઝોનલ કચેરી ખાતેથી મંજુર બાંધકામની (છેલ્લા બ્લોકની) વપરાશ પરવાનગી મેળવતા પહેલા સ્થળે સદર પ્લાન્ટનું બાંધકામ/ ઉપયોગ દૂર કરવાનું રહેશે.

(B) Off-site Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટેની માર્ગદર્શિકા:

(B1) અમલી વિકાસ નકશા મુજબ યુઝ ઝોન અંગેની જોગવાઇ:

નામ. સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર અને અમલી CGDCR-2017ની જોગવાઈ મુજબ નીચે મુજબના લેન્ડ યુઝ ઝોનમાં Concrete Batching Plant મળવાપાત્ર છે.

(૧) ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન જનરલ (IZ1)

(૨) જનરલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન (AGZ1)

(3) પ્રાઈમ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન (AGZ2)

(૪) લોજીસ્ટીક ઝોન (LZ)

(B2)Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે જરૂરી પુરાવા:

1. જે તે જમીનની માલિકી અંગેના આનુષાંગીક પુરાવા (રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમૂના નં. ૭, પ્રોપર્ટી કાર્ડ, ભાડા કરાર, માલિક સાથેનો Agreement, Lease Deed વિગેરે)
2. બીન ખેતીનો હુકમ
3. ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા વિકાસ નિયંત્રણનો અભિપ્રાય તથા નોન ટી.પી. સ્કીમનો અભિપ્રાય.
4. રોડ નેટવર્કનો માન્ય પાર્ટ પ્લાન/ નક્શો.
5. ગુજરાત પોલ્યુશન કંન્ટ્રોલ બોર્ડની એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની રહેશે.
6. માન્ય સ્ટ્રકચર એન્જીનિયરનુ STRUCTURAL SAFTEY અંગેનું પ્રમાણ પત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.
7. ''Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant જે જમીન પર ઉભો કરવાનો હોય તે જમીન અંગે કોઇ વાદ-વિવાદ કે તકરાર કે કોર્ટ-લીટીગેશન નથી તે અંગેની નોટરાઇઝ્ડ બાહેંધરી રજુ આપવાની રહેશે.
8. Airport Height NOC (if in critical or funnel area or restricted Area)
9. HT Electric Line/ Gas – Petroleum Line/ Railway, Water bodyથી બિલ્ડીંગ કંટ્રોલ લાઈન અન્વયેની વિગતો રજુ કરવાની રહેશે.
10. લાગુ પડતા કિસ્સામાં ASI NOC તથા અન્ય લાગુ પડતી તમામ NOC રજુ કરવાની રહેશે.

(B3)Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant નાલાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે અરજી કરવા બાબત :

1. Ready-Mix Concrete (RMC) Plant/ Concrete Batching Plantના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફીકેટ માટે અ.મ્યુ.કો.ની સબંધીત ઝોનલ કચેરી ખાતે જરૂરી પુરાવા રજુ કરવાના રહેશે.
2. અ.મ્યુ.કો. હદ વિસ્તારમાં હાલ કાર્યરત Off-site Concrete Batching Plant ના કિસ્સામાં, સદર માર્ગદર્શિકા પ્રસિધ્ધ થયાના ૬૦(સાઈઠ) દિવસમાં અ.મ્યુ.કો.ની સબંધીત ઝોનલ કચેરી ખાતે જે તે અરજદાર/ માલિક દ્વારા નિયત નમુનામાં અરજી કરવાની રહેશે.
3. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફીકેટની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ અગાઉ રીન્યુઅલ માટે જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત સબંધીત ઝોનલ કચેરી ખાતે પુન:અરજી કરવાની રહેશે.

(B4) Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant ને બનાવવા અંગેના ધ્યાને લેવાના મુદાઓ.

1. પ્લોટનું લધુત્તમ ક્ષેત્રફળ: ૩,૫૦૦ ચો.મી. હોવુ જોઇશે.
2. સુચિત પ્લાન્ટ માટેના પ્લોટને ન્યુનત્તમ ૧૨.૦ મીટર પહોળો એપ્રોચ રોડ ઉપરથી પ્રવેશ મળતો હોવો જોઇશે.
3. જે વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના બનેલ ન હોય, તેવા પ્લોટમાં આવવા જવા માટે એપ્રોચ રસ્તાની જવાબદારી, અરજદાર/ જમીન માલિકની રહેશે.

DRAFT

➢ "સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭ની જોગવાઇ અનુસાર મુખ્ય રસ્તા તરફનુ મીનીમમ ૪.૫૦મી. કે રસ્તાની પહોળાઈ અનુસંધાને જરૂરી માર્જીન તથા અન્ય તમામ બાજુએ ૪.૫૦ મી. મીનીમમ માર્જીન રાખવાનું રહેશે.

4. સાઇડ માર્જિન ૪.૫૦ મીટર રાખવાનું રહેશે.
5. પ્લોટ બાઉન્ડ્રી ઉપર ઓછામાં ઓછી ૫.૦૦ મીટર ઉંચાઇની બેરીકેટીંગ કરી/ પતરાં લગાવવાનાં રહેશે.

(B5)લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ માટે ફી:-

1. Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટની એક (૧) વર્ષ ની ફી(For 1 Year or Part thereof) રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા પચાસ હજાર પુરા) રહેશે.

નોંધ:- (License Fees: As may be revised for time to time by the competent Authority)

2. Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant નાલાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવા માટે અરજીની સાથે રૂ. ૫,૦૦૦/-(અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર પુરા) એડવાન્સ ફી પેટે જમા કરાવવાના રહેશે. સદર રકમ લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવતા સમયે મજરે આપવામાં આવશે.
3. Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant નાલાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવતા અગાઉ સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ પેટે રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકેરૂપિયા પાંચ લાખ પૂરા) અ.મ્યુ.કો.માં જમા કરાવવાના રહેશે.
4. દર વર્ષે રીન્યુઅલ ફી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પૂરા) રહેશે.
5. **લાયસન્સ ટુ યુઝ** સર્ટીફિકેટની અવધિ પૂર્ણ થયા બાદ લાયસન્સ રીન્યુઅલ માટે અરજી કરવામાં આવે તે કિસ્સામાં પ્રતિ દિન રૂ. ૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એક હજાર પૂરા) લેખે પેનલ્ટી તરીકે વસૂલ લેવામાં આવશે.

(B6)પેનલ્ટી:

1. સદર માર્ગદર્શિકા/ કાર્યપધ્ધતિ પ્રસિધ્ધ થયાના ૬૦ દિવસમાં અ.મ્યુ.કો. હદ વિસ્તારના ઉપર જણાવેલ લેન્ડ યુઝ ઝોન વિસ્તારમાં કાર્યરત તમામ પ્લાન્ટ દ્વારા લાયસન્સ મેળવી લેવા અરજી કરવાની રહેશે.
2. જો કોઈ કિસ્સામાં અ.મ્યુ.કો.ના લાયસન્સ મેળવ્યા સિવાયનો પ્લાન્ટ કાર્યરત ધ્યાને આવશે/ માલુમ પડશે, તો પ્લાન્ટ સીલ કરવામાં આવશે તથા પેનલ્ટી તરીકે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા એક લાખ પૂરા) વસુલ લેવામાં આવશે.
3. સદર માર્ગદર્શિકા જાહેર થયા બાદ જો કોઈ નવો પ્લાન્ટ લાયસન્સ મેળવ્યા વગર કાર્યરત કરવામાં આવશે, તો તેવા કિસ્સામાં અ.મ્યુ.કો. તાત્કાલિક પ્લાન્ટ બંધ/ સીલ કરવાની કામગીરી હાથ ધરી શકશે. તેમજ લાયસન્સ ઈસ્યુ કરતા સમયે પેનલ્ટી તરીકે રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પૂરા) નિયત લાયસન્સ ફી ઉપરાંત વસુલવામાં આવશે.

4. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટમાં સુચવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થવાના કિસ્સામાં દિવસ દીઠ રૂ.૧૦,૦૦૦ (અંકે રૂપિયા દસ હજાર પુરા) દંડ તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે.
5. રેડી મીક્સ કોંક્રીટ પ્લાન્ટ વાહનો દ્વારા જાહેર રસ્તામાં થતા નુકસાન બાબતે જે-તે પ્લાન્ટ ધારકે અ.મ્યુ.કો. દ્વારા જણાવવામાં આવે તે મુજબ સદર રસ્તાનું સ્વ-ખર્ચે રીપેરીંગ કરવાનું રહેશે. અને જો અ.મ્યુ.કો.ને આવા રસ્તા રીપેરીંગ કરવાની ફરજ પડશે તો તેવા કિસ્સામાં અ.મ્યુ.કો. પ્લાન્ટ ધારક પાસેથી રીપેરીંગ માટે થયેલ "ખરેખર ખર્ચ + વહીવટી ખર્ચ" વસૂલ લેવામાં આવશે. અન્યથા સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
6. જે કિસ્સામાં અ.મ્યુ.કો.ને લાયસન્સ રદ્દ કરવાની ફરજ પાડશે, તેવા કિસ્સામાં સીક્યોરીટી ડિપોઝીટ જપ્ત કરી લેવામાં આવશે.
7. જો કોઈ કારણસર પેનલ્ટી વસૂલવાની થતી હોય તો તે રકમ ડિપોઝીટ માંથી કપાત કરવામાં આવશે.
8. પ્લાન્ટ ક્લોઝરના કિસ્સામાં સીક્યોરીટી ડિપોઝીટ પરત મેળવવા માટે જરૂરી ચકાસણી કરાવી યોગ્ય યથાવત સ્થિતિ કરવાની રહેશે.

(B7) લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ નો સમયગાળો

1. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટની સમયમર્યાદા એક વર્ષની રહેશે. એક વર્ષ બાદ લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ રીન્યુ (Renew) કરાવી લેવાનું રહેશે.
2. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટની સમયમર્યાદા/ અવધિ પૂર્ણ થયાના 30(ત્રીસ) દિવસ પહેલા અરજી કરવાની રહેશે.
3. ખાનગી અથવા સરકારી સંસ્થાઓ પાસેથી ભાડે અથવા લીઝથી મેળવેલ જમીનોના ભાડા કરાર/ લીઝની અવધિ પૂર્ણ થયેથી લાયસન્સ ટુ યુઝની અવધિ આપોઆપ પૂર્ણ થયેલી ગણાશે.

(B8) અન્ય

1. GPCB (Gujarat Pollution Control Board)ની જરૂરી NOC મેળવેલ હોવી જોઈશે.
2. Fire Safety અંગેનાં જરૂરી પ્રોવિઝન કરવાના રહેશે.
3. રોડ/ રેલ્વે/ નહેર (કેનાલ)/ ઐતિહાસિક ઇમારતોથી ઔદ્યોગિક એકમના અંતર બાબતે સરકારનાં સંલગ્ન વિભાગ (જેવા કે, માર્ગ અને મકાન/ પંચાયત/ નેશનલ હાઈવે ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (એન.એચ.એ.આઇ.)/ રેલ્વે/ ઈરીગેશન/ પુરાતત્વ વિભાગ વિગેરે) દ્વારા નિર્ધારિત નિયંત્રણ રેખા અનુસાર જરૂરીઅંતર રાખવાનું રહેશે/ તેમની સુચનાનું પાલન કરવાનું રહેશે.
4. સ્થળે સ્થાપવામાં આવતા પ્લાન્ટ તથા તેમાં કામ કરતાં મજુરો/ માણસો માટે જરૂરી Insurance મેળવવાનો થતો હોય, તો પ્લાન્ટ ધારક દ્વારા મેળવી લેવાનો રહેશે.
5. CGDCR - 2017 ના Chapter 20 'Conformity to other Acts and Regulations'ની જોગવાઇઓ મુજબ અન્ય લાગુ પડતા કાયદાઓ / વિનિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.

6. Concrete Batching Plant કે જે માત્ર રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર કે અ.મ્યુ.કોર્પો/ સરકારશ્રી હસ્તકના પ્રોજેક્ટ્સ માટે સ્થપાયેલ હોય તો તે માટે લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે નહીં, માત્ર અ.મ્યુ.કો.ને ૩૦(ત્રીસ) દિવસ તે બાબતની જાણ જરૂરી મંજુરી તથા આનુષાંગીક પુરાવાઓ સાથે કરવાની રહેશે. પરંતુ GPCB(Gujarat Pollution Control Board)ની તે માટે જરૂરી NOC મેળવેલ હોવી જોઈશે.

(II) ખાસ બાબતો/ મુદ્દાઓ:- (On-site તથા Off-site Concrete RMC Batching Plants માટે)

Ready-Mix Concrete (RMC) Plant / Concrete Batching Plant ના લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરતા પહેલાં ઝોનલ કચેરીએથી નીચેના મુદ્દાઓ અંગે સ્થળતપાસ કરવાની રહેશે.

1. અરજદાર/ વપરાશકર્તા દ્વારા પ્લાન્ટના દરેક Entry અને Exit થી જાહેર રસ્તા સુધીના ભાગને RCC/ ડામર નો બનાવેલ છે કે નહી તે અંગે ચકાસણી કરવાની રહેશે.
2. અરજદાર/ વપરાશકર્તા દ્વારા માલસામાન લાવવા-લઇ જવા તથા અન્ય કારણોસર અવરજવર કરતી ટ્રકો તથા અન્ય વાહનો માટે સાઇટ્ના રસ્તા તરફના ભાગથી શરૂ કરી ઓછામાં ઓછા ૫૦ રનીંગ મીટર અથવા કુલ રસ્તાની લંબાઇના ૫૦% જેટલો આંતરીક રસ્તો આર.સી.સી./ પેવીંગ કરેલ છે કે નહિ તે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરવાની રહેશે.
3. અરજદાર/ વપરાશકર્તા દ્વારા પ્લાન્ટમાંથી બહાર નીકળતા તમામ વાહનોના ટાયર વોશ કર્યા બાદ જ બહાર નીકળે તે માટેની તકેદારી રાખવાની રહેશે તેમજ તે માટે જરૂરી આંતરિક વ્યવસ્થાના ભાગરૂપે જરૂરી પેવ્ડ એરીયા/ પ્લેટફોર્મ બનાવેલ છે કે નહી તે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરવાની રહેશે અને વોશ-આઉટ પાણી પ્રિમાઈસીસની બહાર ના આવે તેની તકેદારી રખાવવાની રહેશે.
4. RMC પ્લાન્ટ તમામ બાજુએથી ઓછામાં ઓછી ૫.૦૦ મી. ઊંચાઈનું બેરીકેટીંગ કરી/ પતરાં લગાવી બંધ (Enclosed) કરેલ છે કે નહિં તે અંગે ચકાસણી કરવાની રહેશે.
5. Air Quality Monitoring Sensors, High-Resolution Cameras for Surveillance અને Anti-Smog Gun or Mist Machine લગાવેલ છે કે નહિ તે અંગે ચકાસણી કરવાની રહેશે.
6. સ્થળે જરૂરી પાર્કિંગની તેમજ આવતા TRANSIT MIXER / ડમ્પર/ ટ્રક / વિગેરે ઉભા કરવા માટે પ્લાન્ટની પ્રીમાઇસીસમાં પૂરતી વ્યવસ્થા કરેલ છે કે નહિ તે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત મુદ્દાઓ અંગે સ્થળતપાસ કરીને પૂર્તતા થયા બાદ જ લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(III) On-Site / Off-Site Concrete Batching Plant અંગે લેવાનાં રહેતા તકેદારીના પગલા તથા અન્ય સુચનાઓ.

1. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ અંતર્ગત સ્થળે ફક્ત Temporary Structure બનાવી શકાશે. તેમજ સદર પ્લાન્ટ માટે સ્થળે બનાવવામાં આવતા પ્રોસેસીંગ યુનીટ (Silos) ને તથા અન્ય તમામ સંલગ્ન બાંધકામ/ સ્ટ્રકચરને રસ્તા તથા અન્ય તમામ બાજુએ લઘુત્તમ ૬.૦૦ મી. માર્જીન જાળવી બનાવવાના રહેશે.

2. સ્થળે સલામતીના ભાગરૂપે અગ્નિશામક અંગેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
3. સ્થળે જરૂરી સેનેટરી પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે. પ્રિમાઈસીસની બહાર ડ્રેનેજ કે અન્ય કચરાનો નિકાલ કરી શકાશે નહી.
4. વધુમાં સદર વાહનના ટાયરમાં ચોંટેલી માટી/ Fly Ash થી જાહેર રસ્તા પર Dusting થતું ધ્યાને આવશે તો દંડ પેટે વહીવટી ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે.
5. પ્લાન્ટમાં Store કરવામાં આવતા રેતી, માટી, ગ્રીટ, કપચી, વિગેરેથી હવા પ્રદૂષણ ના થાય તેમજ ટ્રકમાંથી પ્લાન્ટમાં ઠાલવતા સમયે સૌ પ્રથમ સ્પ્રીંક્લરમાંથી પસાર થાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે અને તે માટે water-sprinkler(Mist machine)થી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તેમજ Silos માં કે TRANSIT MIXERમાં મટીરીયલ ભરતા સમયે હવામાં ના ઉડે તે માટે યોગ્ય કવર-ગ્રીન નેટ Silos ની ફરતે રાખવાની રહેશે.
6. પ્લાન્ટ ઉપર અવર-જવર કરતા ટ્રકો/ ભારખટારા/ જેસીબી મશીન તથા અન્ય મશીનરી દ્વારા જાહેર રસ્તા, ફુટપાથ તથા અન્ય મિલ્કતોને નુકશાન થાય નહિ તથા ગંદકી ફેલાય નહીં તે માટે તકેદારીના પગલા લેવાના રહેશે.
7. પ્લાન્ટમાં આવતા કે પ્લાન્ટમાંથી નીકળતા TRANSIT MIXER/ ડમ્પર/ ટ્રક/ વિગેરે વાહનો દ્વારા Transportation દરમિયાન યોગ્ય કવર-ગ્રીન નેટ/ Canvasથી ઢાંકેલા હોવા જોઇએ.
8. પ્લાન્ટમાં આવતા કે પ્લાન્ટમાંથી નીકળતા TRANSIT MIXER / ડમ્પર/ ટ્રક / વિગેરે વાહનો દ્વારા Transportation દરમિયાન પણ કોઈ પણ પ્રકારનો Concrete Residue, રેતી, માટી, ગ્રીટ, કપચી, કચરો, જાહેર જગ્યા પર ઠલવાતો/ છલકાતો ધ્યાને આવશે તો દંડ પેટે વહીવટી ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે.
9. Ready Mixed Concrete Plantના વપરાશ દરમ્યાન Noise Control તથા Vibration Control માટેની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તેમજ Effluent Discharge/ Disposal of Solid Waste/ Liquid Waste/ Chemical Wasteની નિયામાનુસાર ટ્રીટમેન્ટ કરી યોગ્ય નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
10. On-site કે Off-site Concrete Batching Plant માટે અ.મ્યુ.કો. ખાતેથી લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ મેળવવું ફરજીયાત કરવામાં આવે છે. જે ફકત કામચલાઉ ઉપયોગ / વપરાશ માટે આપવામાં આવશે.
11. અ.મ્યુ.કો. વિસ્તારમાં હાલમાં કાર્યરત તમામ Off-site RMC/ Concrete Batching Plants કે જે લેન્ડયુઝ ઝોનમાં મંજુરીપાત્રના હોય તેના માટે, સદર માર્ગદર્શિકા/ કાર્યપધ્ધતિ જાહેર થયા બાદ દિન-30(ત્રીસ)માં પ્લાન્ટનો વપરાશ/ ઉત્પાદન બંધ કરીને અન્ય મળવાપાત્ર ઝોન/ જમીનમાં પ્લાન્ટ શીફ્ટ કરી લાયસન્સ મેળવી લેવાની કામગીરી પૂર્ણ કરવાની રહેશે. આ સમયમર્યાદા ઉપરાંત વધુ દિવસની સમયમર્યાદા વધારવા માટે ડે.મ્યુનિ. કમિશનરશ્રી(સંબંધિત ઝોન)ની મંજુરી/ નિર્ણયને આધિન કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. સ્થળે ઉભા કરવામાં આવતાં Temporary Structure ની Structure Stability માટે Structure Engineerનું પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનુ રહેશે. સ્ટ્રકચર સ્ટેબીલીટી માટે અ.મ્યુ.કો.ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

13. અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવતા લાયસન્સથી માલિકી બાબતેના કોઈ આધાર-પુરાવા તરીકે માન્યતા મળતી નથી. તેમજ જે-તે જમીન પરના ખાનગી હક્કો અંગે કોઈ ફેર-બદલ થતો નથી અને તે માટે અ.મ્યુ.કો.ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.
14. પ્લાન્ટ સંબંધિત કોઈ પણ લીટીગેશન ઉભા થાય તો તે બાબતે અ.મ્યુ.કો.ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.
15. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ રીન્યુ કરવાની, સુધારા-વધારા કરવાની, રદ કરવાની આખરી સત્તા અ.મ્યુ.કોર્પો પાસે રહેશે.
16. ખાનગી અથવા સરકારી સંસ્થાઓ પાસેથી ભાડે અથવા લીઝથી મેળવેલ જમીનોના ભાડા કરાર/ લીઝની અવધિ પૂર્ણ થયેથી લાયસન્સ ટુ યુઝની અવધિ આપોઆપ પૂર્ણ થયેલી ગણાશે.
17. લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટની નકલ સાઈટ પર સ્પષ્ટ રીતે વંચાય તે રીતે કાયમી ધોરણે લગાવવાની રહેશે.
18. Policy on Good Construction Practices in Amdavadની સંબંધિત તમામ જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.
19. Concrete Mixing Plantની Entry/ Exitથી ૧૦૦મી. સુધીમાં આવતા ટી.પી. રસ્તાની સાફ-સફાઈ/ જાળવણી RMC Plant સંચાલકે કરવાની રહેશે.
20. જાહેર રસ્તામાં પાર્કિંગ કરી શકાશે નહી કે કોંક્રીટ બેચીંગ પ્લાન્ટને સંલગ્ન વાહનો ઉભા કરી શકાશે નહી.
21. આગ/ અકસ્માત માટે સુરક્ષાની જરૂરી તમામ વ્યવસ્થા સ્થળે કરવાની રહેશે.
22. કોઈપણ પ્રકારના અકસ્માતના કિસ્સામાં તમામ જવાબદારી લાયસન્સ ધારણકર્તાની રહેશે તથા જાનહાની કે નુકશાન ના થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની રહેશે.
23. લાયસન્સ ટુ યુઝની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તેમજ આ લાયસન્સ મેળવતી વખતે રજુ કરેલ કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવામાં વિસંગતતા જણાય કે ખોટા પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો સદર લાયસન્સ આપોઆપ રદ્દ થયેલ ગણાશે.
24. વધુમાં અ.મ્યુ.કો.માથી મેળવવામાં આવેલ લાયસન્સ ટુ યુઝ સર્ટીફિકેટ, વિકાસનો વ્યાપ તેમજ અમલી ઝોનને આધારિત જરૂરિયાત ઉભી થાય ત્યારે અ.મ્યુ.કો. લાયસન્સ રદ્દ કરી શકશે/ સ્થગિત કરી શકશે.
25. માર્ગદર્શિકા/ કાર્યપધ્ધતિમાં જણાવેલ કોઈ બાબતે અર્થઘટન કરવામાં વિસંગતતા ઉભી થાય તો મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણવામાં આવશે. તેમજ જો કોઈ કોર્ટ-મેટર કે કોર્ટ ને લગતી દાવા-દુવી થાય તો તેનો અધિકારક્ષેત્ર માત્ર અમદાવાદ રહેશે.
26. ઉપરોક્ત જણાવેલ બાબતોએ કોઈ ઉલ્લંઘન ધ્યાને આવશે તો અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદર લાયસન્સ રદ્દ કરવાની કામગીરી હાથ ધરવામાં આવશે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

DRAFT