**EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION**
**PHASE - 4, 5, 6, 7, 11 VACANT HOUSES**

## પ્રધાનમંત્રી
# આવાસ યોજના
## માહિતી પત્રિકા

## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૧

# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

## પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના

### PHASE - 4, 5, 6, 7, 11

આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો (EWS- Economically Weaker Section) માટે આવાસ યોજના

EWS કેટેગરી-૧ ના ફેઝ- ૪, ૫, ૬, ૭, ૧૧ ના ખાલી રહેલ આવાસોની વિગત

| અનું નં. | ફેઝ | જગ્યાનું નામ | ઝોનનુ નામ | બાંધકામ કરેલ કુલ આવાસોની સંખ્યા | ખાલી આવાસો ની સંખ્યા | માળની વિગત | યોજનાનો કોડ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | ટી.પી. ૮૪એ (મકરબા), એફ.પી ૯૮ ૧, હૈદરબાગની ગલીમાં, નજરાના રેસીડેન્સી સામે, મકરબા પોલીસ હેડ કવાટર્સ રોડ ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ | દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન | 924 | 156 | પી+7 | EWS-38 |
| 2 | 4 | ટી.પી. ૮૪એ (મકરબા), એફ.પી ૯૮૨, હૈદરબાગની ગલીમાં, નજરાના રેસીડેન્સી સામે, મકરબા પોલીસ હેડ કવાટર્સ રોડ ગજાનંદ એપાર્ટમેન્ટ | દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન | 588 | 130 | પી+7 | EWS-39 |
| 3 | 4 | ટી.પી.૫૫ (ઇશનપુર-દક્ષિણ) એફ. પી. ૧૬૦, પદમાલક્ષ્મી ટેનામેન્ટની બાજુમાં | દક્ષિણ ઝોન | 168 | 8 | પી+7 | EWS-40 |
| 4 | 4 | ટી.પી. ૫૫ (ઇશનપુર-દક્ષિણ) એફ. પી. ૧૬૭, પદમાલક્ષ્મી ટેનામેન્ટની બાજુમાં | દક્ષિણ ઝોન | 448 | 12 | પી+7 | EWS-41 |
| 5 | 5 | ટી.પી.૩૯, થલતેજ એફ.પી.૫૯, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, રેસીડેન્સીની સામે, થલતેજ | ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન | 1190 | 160 | પી+7 | EWS-43 |
| 6 | 5 | ટી.પી .૭૪, અસલાલી એફ.પી.૪૩, એચપી પેટ્રોલ પંપ ની પાસે, સ્યામ આઇકોની બાજુમાં, અસલાલી રીગ રોડ સર્કલ, અસલાલી. | દક્ષિણ ઝોન | 197 | 51 | પી+4 | EWS-44 |
| 7 | 5 | ટી.પી .૭૪, અસલાલી એફ.પી.૪૪, એચપી પેટ્રોલ પંપ ની પાસે, સ્યામ આઇકોની બાજુમાં, અસલાલી રીગ રોડ સર્કલ, અસલાલી | દક્ષિણ ઝોન | 56 | 15 | પી+4 | EWS-45 |
| 8 | 5 | ટી.પી.૪૧, સોલા હેબતપુર એફ.પી.૧૫૫, જી.ડી. પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા | ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન | 490 | 63 | પી+7 | EWS-46 |

# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

## પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના

| અનું નં. | ફેઝ | જગ્યાનું નામ | ઝોનનુ નામ | બાંધકામ કરેલ કુલ આવાસોની સંખ્યા | ખાલી આવાસો ની સંખ્યા | માળની વિગત | યોજનાનો કોડ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 5 | ટી.પી.૩૭, થલતેજ એફ.પી.૧૬૬, મેંગો ગાર્ડન બંગલાની સામે, પકવાન ચોકડીથી થલતેજ બ્રીજ તરફ, થલતેજ | ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન | 406 | 59 | પી+7 | EWS-50 |
| 10 | 5 | ટી.પી.૩૩, ગોતા એફ.પી. ૧૩૭, આઇ. સી. બી. આઇલેન્ડની બાજુમાં, સરસપુર બેંક સામેના ખાંચામાં, વંદેમાતરમ રોડ, ગોતા | ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન | 1736 | 255 | પી+7 | EWS-51 |
| 11 | 6 | ટી.પી.૧૦૪, ઓઢવ એફ.પી.૫૦, ઓઢવ, ભિક્ષુક ગૃહ રોડ, ભાથીજી મહારાજના મંદિર પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ | પૂર્વ ઝોન | 1593 | 229 | પી+9 | EWS-63 |
| 12 | 6 | ટી.પી.૯૯ એફ.પી.૧૦૮, કૈલાશ રોયલ નજીક, નાના ચિલોડા ચાર રસ્તાથી રણાસણ સર્કલ રોડ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ | ઉત્તર ઝોન | 1017 | 135 | પી+9 | EWS-69 |
| 13 | 6 | ટી.પી. ૭૧ અને ૭૫ એફ.પી. ૪૧ અને ૮૫ શંખેશ્વર ટાઉનશીપની પાછળ, બંસીપાર્ક રોડ ઉપર, ખારીકટ કેનાલ નજીક, નરોડા, અમદાવાદ | ઉત્તર ઝોન | 343 | 15 | પી+9 | EWS-70 |
| 14 | 6 | ટી.પી.૧૨૧ એફ.પી.૧૪૯, આશાજી ફાર્મ નજીક, શ્યામવિલા-૨ સોસાયટી રોડ ઉપર, સરદાર પાર્ટી પ્લોટથી હંસપુરા ગામ જવાના રોડ ઉપર, એસ.પી. રીંગ રોડ નજીક, હંસપુરા, નવા નરોડા, અમદાવાદ | ઉત્તર ઝોન | 916 | 133 | પી+12 | EWS-71 |
| 15 | 7 | ટી.પી.૧૧૧ એફ.પી.૧૮૧, નિકોલ પોલીસ સ્ટેશન બાજુમાં, અનમોલ સર્કલ, નિકોલ ગામ, નિકોલ, અમદાવાદ | પૂર્વ ઝોન | 1116 | 150 | પી+12 | EWS-72 |
| 16 | 11 | ટી.પી.૪૭,એફ.પી.૬૨, રાજ લક્ષ્મી સોસાયટી સામે, ચિરાયું સર્જિકલ હોસ્પિટલના ખાંચામાં, નરોડા પાટિયા સર્કલથી સૈજપુર રોડ, સૈજપુર, અમદાવાદ | ઉતર ઝોન | 485 | 6 | P+5 | EWS-73 |
| | | | કુલ | 11673 | 1577 | | |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

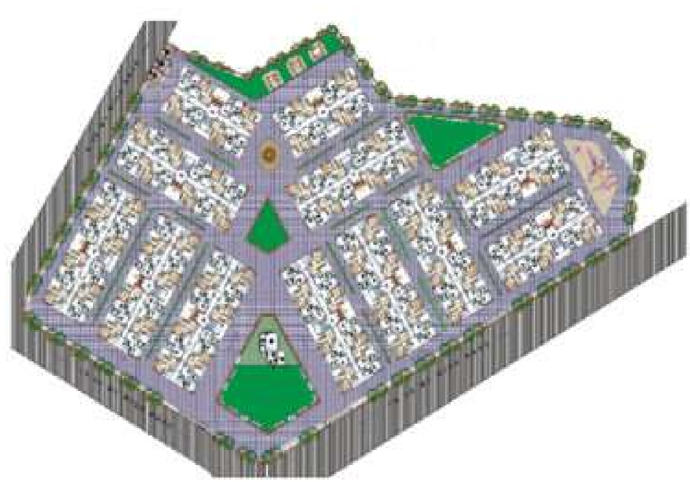
## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/1
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

CARPET AREA TABLE

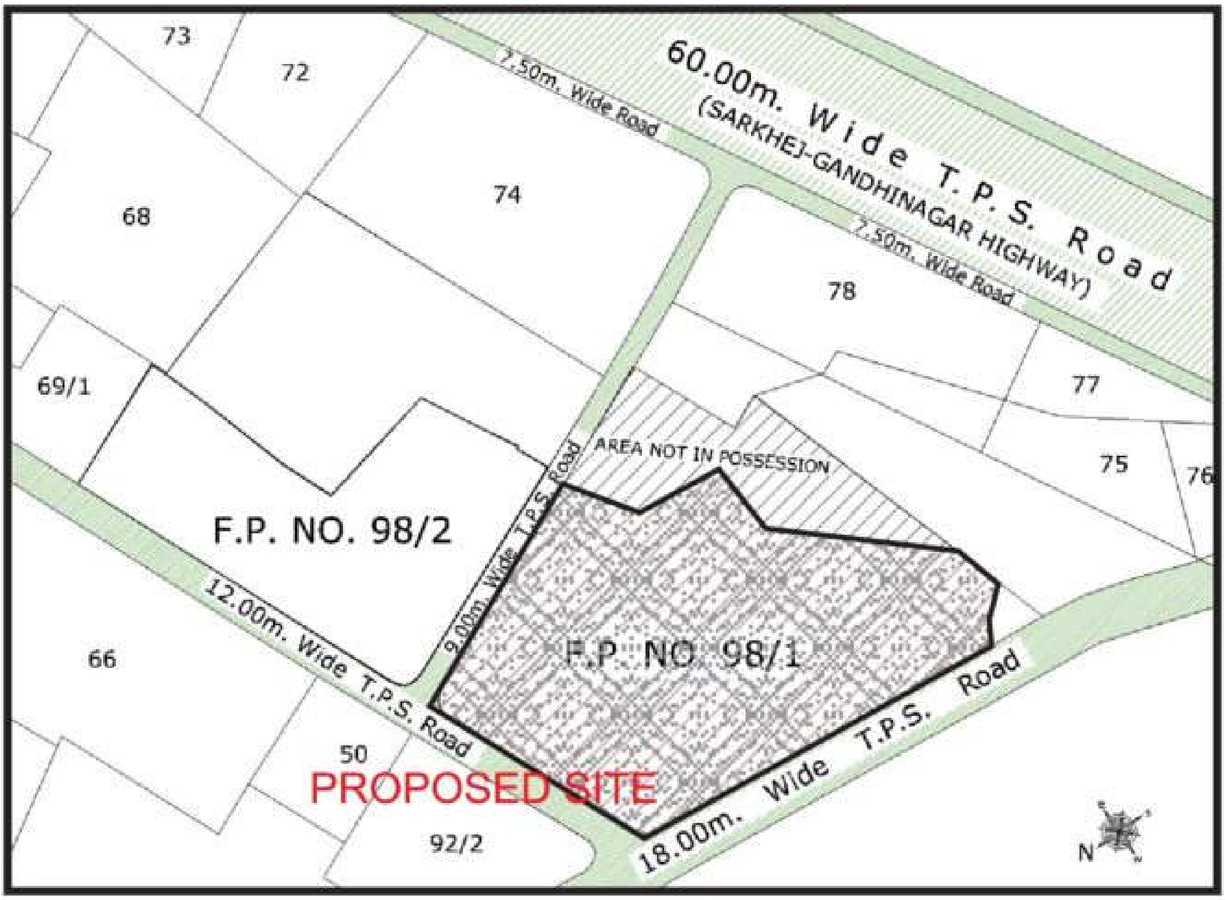
| Sr. No. | Location | Room Size in Mt. Length | Width | Area in Sq.Mt. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Living Room | 3.05 | 3.00 | 9.15 |
| 2 | Main Entry Umra | 1.00 | 0.12 | 0.12 |
| 3 | Toilet & Bedroom Passage | 1.10 | 1.05 | 1.16 |
| 4 | Passage Umra | 0.12 | 0.90 | 0.10 |
| 5 | W. C. | 1.10 | 1.05 | 1.16 |
| 6 | W.C. Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| 7 | Bath | 1.20 | 1.05 | 1.26 |
| 8 | Bath Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| 9 | Bed Room | 3.00 | 3.00 | 9.00 |
| 10 | Bed Room Umra | 0.91 | 0.12 | 0.10 |
| 11 | Kitchen | 1.95 | 2.10 | 4.10 |
| 12 | Kitchen Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| 13 | Wash | 1.95 | 0.79 | 1.53 |
| 14 | Wash Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| | Total Carpet Area | | | 28.02 |

EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

## Key Plan for Site Location




**T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/1**
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

## Vacant Flat List
## EWS 38: Total Flats - 156

**Block-1:** 208, 212, 404, 506, 512, 707, 709

**Block-2:** 306, 409, 411, 601, 610, 612

**Block-3:** 206, 207, 308, 403, 412, 602, 603, 709, 712

**Block-4:** 103, 111, 211, 302, 304, 307, 407, 408, 409, 506, 509, 604, 607, 709

**Block-5:** 104, 207, 305, 308, 401, 403, 506, 508, 703

**Block-6:** 201, 304, 308, 401, 403, 408, 501, 703, 704, 705, 706

**Block-7:** 108, 109, 204, 205, 210, 301, 303, 305, 308, 310, 401, 403, 509, 512, 710

**Block-8:** 102, 210, 303, 308, 406, 506, 507, 508, 509, 510, 601, 602, 603, 607, 701, 707

**Block-9:** 102, 109, 210, 301, 302, 404, 406, 409, 410, 501, 601, 609, 702, 710

**Block-10:** 101, 108, 110, 111, 202, 204, 206, 207, 209, 303, 305, 310, 403, 404, 405, 410, 504, 508, 510, 603, 604, 609

**Block-11:** 101, 108, 109, 201, 208, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 506, 509, 512, 608, 609, 712

**Block-12:** 101, 107, 202, 203, 212, 404, 503, 504, 511, 601, 603, 605, 609, 701, 708

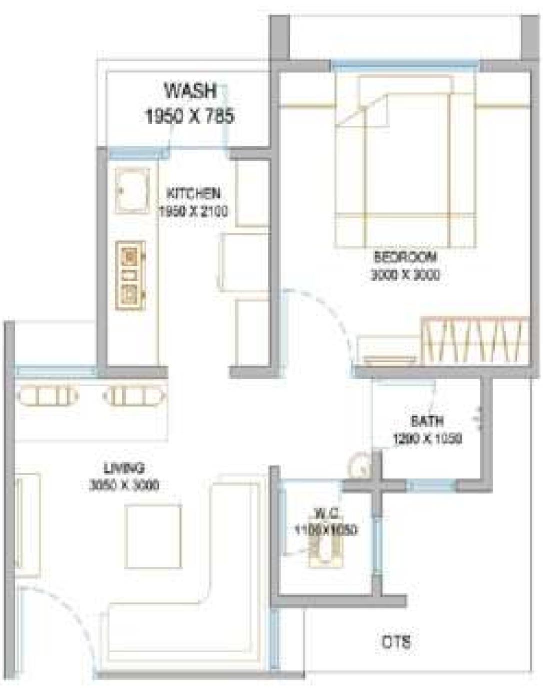
# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/2
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

CARPET AREA TABLE

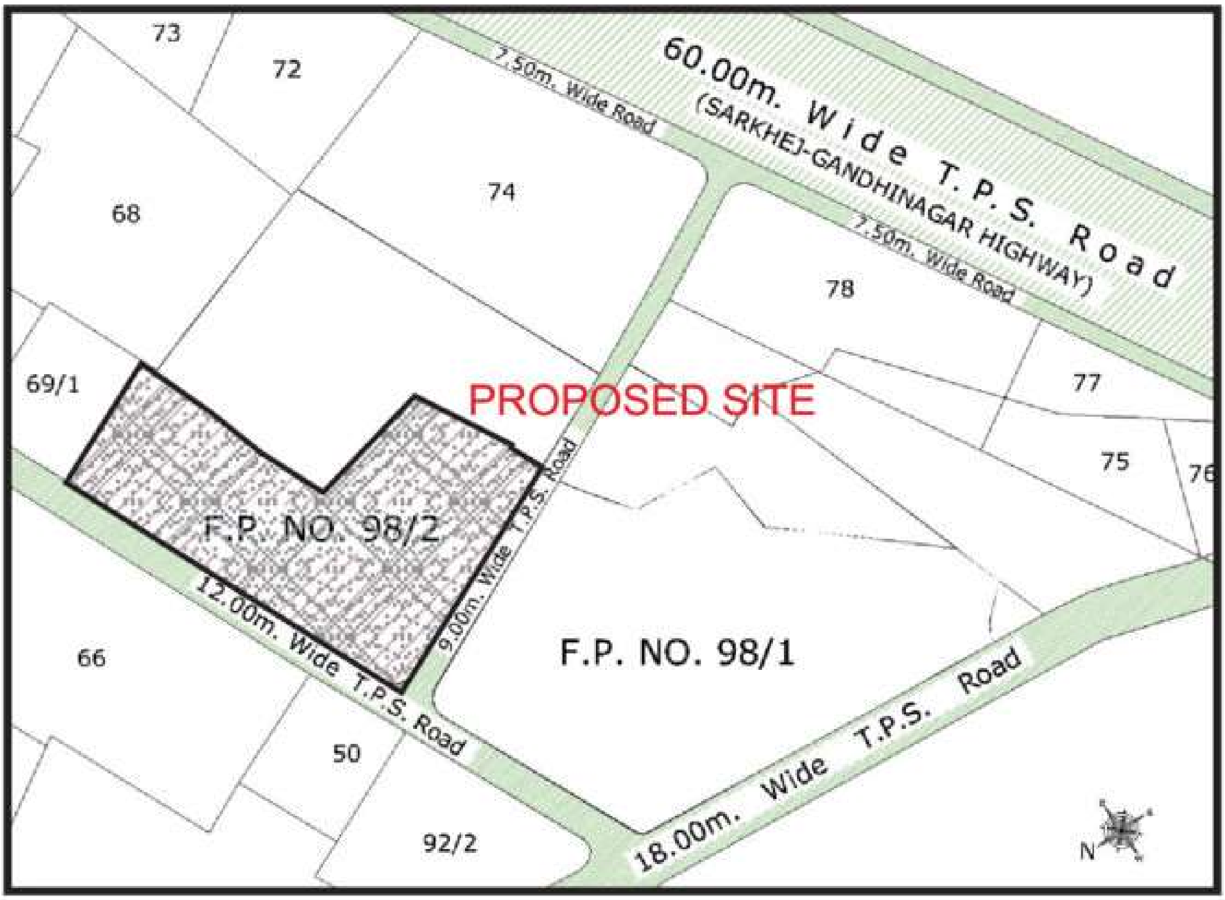
| Sr. No. | Location | Room Size in Mt. Length | Width | Area in Sq.Mt. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Living Room | 3.05 | 3.00 | 9.15 |
| 2 | Main Entry Umra | 1.00 | 0.12 | 0.12 |
| 3 | Toilet & Bedroom Passage | 1.10 | 1.05 | 1.16 |
| 4 | Passage Umra | 0.12 | 0.90 | 0.10 |
| 5 | W. C. | 1.10 | 1.05 | 1.16 |
| 6 | W.C. Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| 7 | Bath | 1.20 | 1.05 | 1.26 |
| 8 | Bath Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| 9 | Bed Room | 3.00 | 3.00 | 9.00 |
| 10 | Bed Room Umra | 0.91 | 0.12 | 0.10 |
| 11 | Kitchen | 1.95 | 2.10 | 4.10 |
| 12 | Kitchen Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| 13 | Wash | 1.95 | 0.79 | 1.53 |
| 14 | Wash Umra | 0.76 | 0.12 | 0.09 |
| | Total Carpet Area | | | 28.02 |




EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

# Key Plan for Site Location




**T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/2**
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

## Vacant Flat List
## EWS 39: Total Flats - 130

**Block-1:** 201, 203, 302, 304, 402, 403, 409, 501, 601, 604, 608, 704, 708

**Block-2:** 109, 201, 208, 210, 401, 403, 603, 607, 610, 701, 702

**Block-3:** 101, 102, 203, 302, 403, 406, 409, 507, 508, 509, 602, 604, 607, 701

**Block-4:** 106, 204, 208, 404, 408, 409, 503, 510, 606, 607, 608, 701, 708

**Block-5:** 101, 102, 103, 108, 208, 210, 304, 307, 309, 401, 408, 410, 501, 503, 605, 610, 701, 703, 706, 710

**Block-6:** 102, 104, 106, 208, 210, 303, 305, 308, 403, 404, 409, 410, 606, 705, 707, 711

**Block-7:** 106, 206, 209, 211, 212, 305, 306, 307, 309, 312, 403, 407, 408, 510, 601, 603, 606, 608, 704

**Block-8:** 106, 110, 202, 208, 209, 210, 301, 302, 304, 310, 404, 405, 408, 409, 410, 502, 503, 509, 608, 609, 610, 702, 708, 710

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

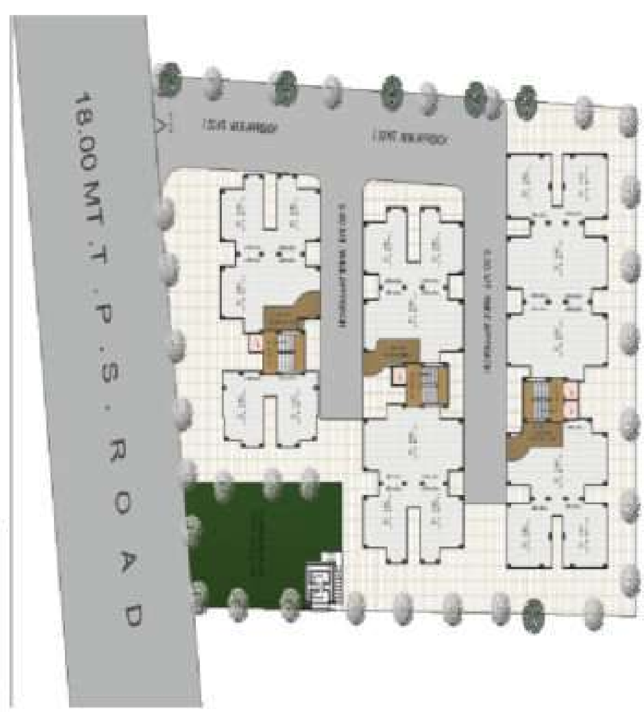
## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.160
Nr. Padmalaxmi Tenament.

CARPET AREA TABLE

| DESCRIPTION | SIZE (in mtr) |
|---|---|
| DRAWING ROOM | 3.23 X 3.42 |
| BED ROOM | 3.01 X 2.45 |
| KITCHEN | 2.01 X 2.00 |
| WASH | 1.99 X 0.93 |
| BATH ROOM | 1.76 X 1.00 |
| W.C. | 0.90 X 1.00 |

EWS UNIT PLAN




SITE PLAN

# Key Plan for Site Location

**T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.160**

Nr. Padmalaxmi Tenament

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

| Vacant Flat List<br>EWS 40: Total Flats - 8 |
|---|
| Block-1: 402, 506, 603 |
| Block-2: 305, 606, 705 |
| Block-3: 203, 701 |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.167

Nr. Warehouse Godown

CARPET AREA TABLE

| DESCRIPTION | SIZE (in mtr) |
|---|---|
| DRAWING ROOM | 3.23 X 3.42 |
| BED ROOM | 3.01 X 2.45 |
| KITCHEN | 2.01 X 2.00 |
| WASH | 1.99 X 0.93 |
| BATH ROOM | 1.76 X 1.00 |
| W.C. | 0.90 X 1.00 |

EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

## Key Plan for Site Location

**T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.167**
Nr. Warehouse Godown

લોકેશન માટે
સ્કેન કરો

| Vacant Flat List<br>EWS 41: Total Flats - 12 |
|---|
| Block-1: 403, 412, 710 |
| Block-2: 412, 707 |
| Block-3: 101, 502, 704 |
| Block-4: 103, 301, 704, 712 |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO.39 THALTEJ, F.P. NO.59

Nr. Thaltej Fire Station, Opp. Sun Residency, Thaltej.

CARPET AREA TABLE

| ROOM | CARPET AREA |
|---|---|
| LIVING ROM | 9.86 SQM |
| KICHEN | 4.48 SQM |
| BED ROOM | 8.17 SQM |
| WASH AREA | 1.36 SQM |
| BATH | 1.43 SQM |
| TOILET | 1.32 SQM |
| PASSAGE NEAR BATH | 1.57 SQM |
| TOTAL | 28.19 SQM |

EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

## Key Plan for Site Location

**T.P. NO.39 THALTEJ, F.P. NO.59**

Nr. Thaltej Fire Station, Opp. Sun Residency, Thaltej.

## Vacant Flat List
## EWS 43: Total Flats - 160

**Block-1:** 102, 104, 105, 114, 115, 121, 122, 211, 215, 224, 307, 314, 318, 319, 411, 501, 516, 616, 619, 624, 705, 708, 718, 719, 720

**Block-2:** 101, 102, 112, 117, 122, 123, 204, 222, 302, 312, 317, 320, 321, 402, 406, 407, 411, 412, 413, 418, 421, 424, 512, 617, 708, 720, 722

**Block-3:** 110, 112, 206, 211, 212, 301, 303, 304, 408, 409, 609, 612, 704, 712

**Block-4:** 108, 109, 203, 204, 208, 308, 401, 403, 410, 414, 501, 512, 703, 708, 714

**Block-5:** 112, 210, 215, 301, 306, 411, 501, 503, 504, 507, 602, 607, 706, 709

**Block-6:** 106, 109, 112, 304, 305, 306, 310, 401, 412, 413, 508, 603, 613, 701, 704, 706, 709

**Block-7:** 105, 302, 402, 408, 503, 601, 605, 606, 607

**Block-8:** 109, 112, 205, 218, 319, 412, 413, 605, 711, 722, 723

**Block-9:** 103, 113, 125, 129, 130, 205, 206, 208, 212, 221, 224, 309, 320, 324, 329, 426, 501, 518, 528, 603, 605, 617, 618, 625, 706, 728, 729, 731

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO.74 ASLALI, F.P. NO. 43

Nr. HP Petrol Pump, Besides Syam Icon, Aslali Ring Road Circle, Aslali

CARPET AREA TABLE

| ROOM | CARPET AREA |
|---|---|
| LIVING ROOM | 10.95 SQM |
| KICHEN | 03.59 SQM |
| WASH AREA | 01.75 SQM |
| BED ROOM | 08.47 SQM |
| W.C. | 01.20 SQM |
| BATH AREA | 01.90 SQM |
| TOTAL | 27.85 SQM |

EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

# Key Plan for Site Location

## T.P. NO.74 ASLALI, F.P. NO. 43

Nr. HP Petrol Pump, Besides Syam Icon, Aslali Ring Road Circle, Aslali

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

**Vacant Flat List**
**EWS 44: Total Flats - 51**

**Block-1:** 4, 5, 103, 105, 110, 201, 302, 304, 306, 311, 312, 401, 402, 406, 407, 410

**Block-2:** 104, 108, 111, 112, 201, 206, 210, 301, 302, 304, 307, 308, 309, 403, 404, 408

**Block-3:** 3, 15, 101, 103, 104, 105, 108, 109, 117, 203, 212, 218, 302, 303, 308, 317, 401, 407, 416

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO.74 ASLALI, F.P. NO. 44

Nr. HP Petrol Pump, Besides Syam Icon, Aslali Ring Road Circle, Aslali

CARPET AREA TABLE

| ROOM | CARPET AREA |
|---|---|
| LIVING ROOM | 10.95 SQM |
| KICHEN | 03.59 SQM |
| WASH AREA | 01.75 SQM |
| BED ROOM | 08.47 SQM |
| W.C. | 01.20 SQM |
| BATH AREA | 01.90 SQM |
| TOTAL | 27.85 SQM |

EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

# Key Plan for Site Location

**T.P. NO.74 ASLALI, F.P. NO. 44**

Nr. HP Petrol Pump, Besides Syam Icon, Aslali Ring Road Circle, Aslali

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

| Vacant Flat List<br>EWS 45: Total Flats - 15 |
|---|
| Block-1: 1, 3, 104, 108, 112, 201, 202, 207, 211, 305, 306, 402, 404, 406, 412 |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 41 SOLA, F.P. NO. 155
Besides GD Party Plot, Science City Road, Sola.

EWS UNIT PLAN

CARPET AREA TABLE

| ROOM | CARPET AREA |
|---|---|
| BED ROOM | 8.74 SQM |
| KICHEN | 3.59 SQM |
| LIVING HALL | 10.95 SQM |
| WASH AREA | 1.75 SQM |
| W.C. | 1.20 SQM |
| BATH AREA | 1.90 SQM |
| TOTAL | 27.85 SQM |

SITE PLAN

# Key Plan for Site Location

**T.P. NO. 41 SOLA, F.P. NO. 155**

Besides GD Party Plot, Science City Road, Sola.

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

**Vacant Flat List**

**EWS 46: Total Flats - 63**

| | |
|---|---|
| Block-1: | 112, 302, 312, 404, 415, 504, 507, 510, 604, 608, 616, 701, 704, 712 |
| Block-2: | 203, 301, 303, 306, 307, 309, 311, 409, 410, 508, 512, 601, 604 |
| Block-3: | 201, 210, 305, 307, 316, 408, 410, 502, 505, 507, 601, 605, 616, 709, 712 |
| Block-4: | 204, 210, 306, 313, 404, 610, 612, 710 |
| Block-5: | 108, 112, 204, 302, 310, 312, 407, 504, 506, 509, 607, 703, 704 |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 37 THALTEJ, F.P. NO. 166
Opp. Mango Garden Bungalow,
Towards Pakwan Chowk to Thaltej Bridge, Thaltej.

CARPET AREA TABLE

| NAME | CARPET AREA |
|---|---|
| KITCHEN | 4.50 SQM |
| BED ROOM | 8.00 SQM |
| WASH | 1.00 SQM |
| LIVING ROOM | 9.669 SQM |
| TOILET | 1.00 SQM |
| BATH ROOM | 1.30 SQM |
| EXTRA AREA | 2.53 SQM |
| TOTAL | 28.00 SQM |

EWS UNIT PLAN

SITE PLAN

# Key Plan for Site Location

**T.P. NO. 37 THALTEJ, F.P. NO. 166**

Opp. Mango Garden Bungalow,

Towards Pakwan Chowk to Thaltej Bridge, Thaltej.

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

| Vacant Flat List<br>EWS 50: Total Flats - 59 | |
|---|---|
| Block-1: | 101, 113, 213, 214, 301, 308, 314, 409, 412, 512, 602, 607, 609, 610, 612, 615, 616, 701, 702, 704, 706, 713 |
| Block-2: | 206, 401, 502, 505, 508 |
| Block-3: | 104, 108, 109, 204, 207, 301, 307, 310, 315, 403, 405, 502, 607, 611, 705, 709, 716 |
| Block-4: | 115, 201, 207, 302, 304, 317, 402, 411, 414, 416, 501, 510, 612, 702, 708 |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

## EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 33 GOTA, F.P. NO. 137

Near ICBI Land, Opp. Saraspur Bank Road, Vandematram Road, Gota.

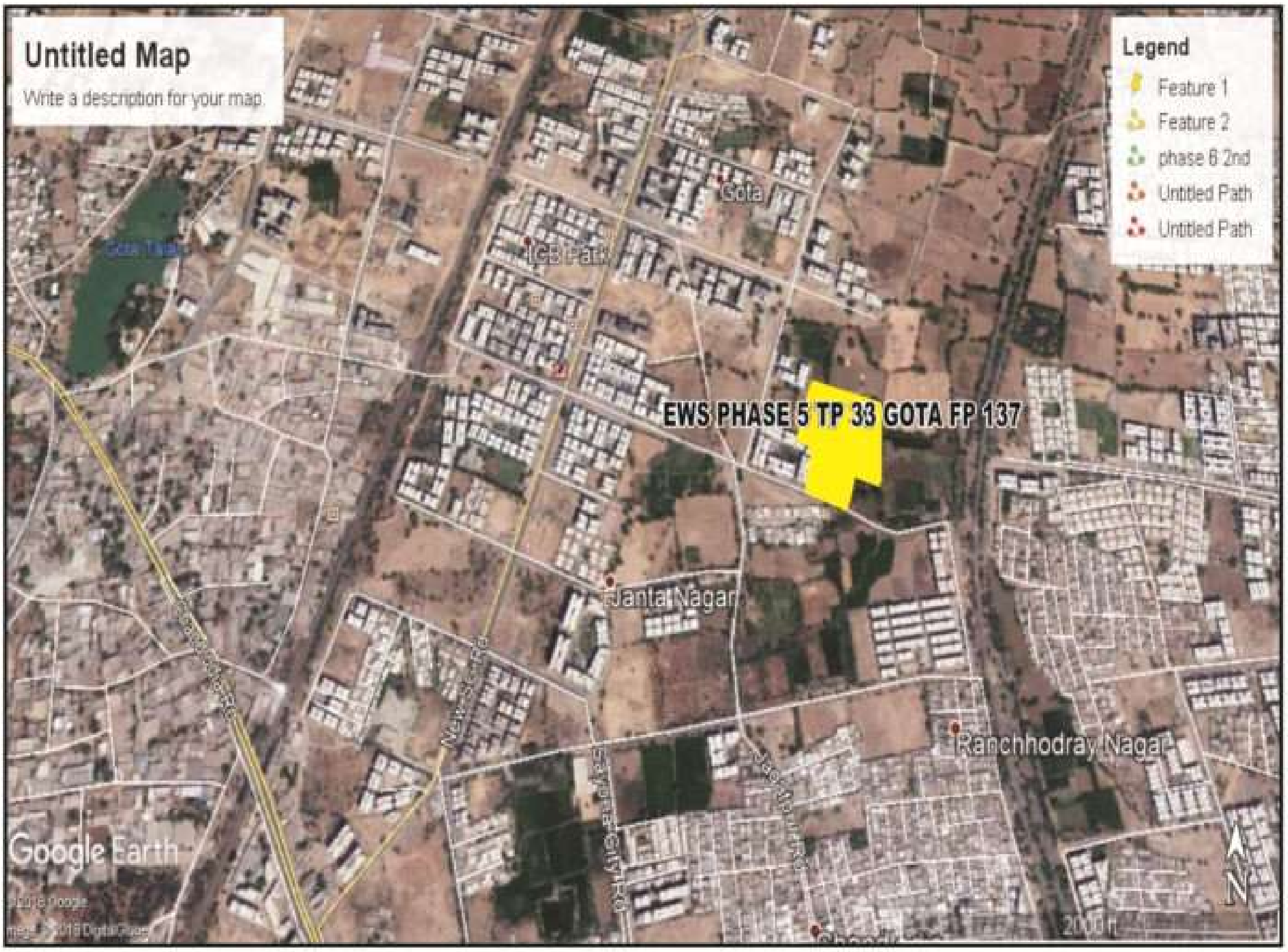
EWS UNIT PLAN

CARPET AREA TABLE

| Sr. No. | Location | Area in Sq.Mt. |
|---|---|---|
| 1 | Drawing Room | 11.04 SQM |
| 2 | Bed Room | 7.374 SQM |
| 3 | Kitchen | 4.02 SQM |
| 4 | Wash | 1.850 SQM |
| 5 | Bath Room | 1.76 SQM |
| 6 | W. C. | 0.90 SQM |
| 7 | Passage | 0.86 SQM |
| 8 | Extra Area | 0.96 SQM |
| 9 | Total Carpet Area | 28.76 SQM |

SITE PLAN

# Key Plan for Site Location




**T.P. NO. 33 GOTA, F.P. NO. 137**

Near ICBI Land, Opp. Saraspur Bank Road, Vandematram Road, Gota.

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

**Vacant Flat List**
**EWS 51: Total Flats - 255**

**Block-1: 111, 205, 208, 210, 301, 308, 410, 411, 504, 511, 512, 605**

**Block-2: 210, 301, 304, 308, 407, 412, 503, 506, 507, 508, 509, 604, 610, 708**

**Block-3: 104, 201, 205, 301, 309, 310, 312, 506, 610, 702, 704, 705, 712**

**Block-4: 102, 204, 214, 306, 307, 513, 601, 603, 605, 610, 705, 709, 711, 712**

**Block-5: 101, 206, 212, 305, 308, 309, 505, 604, 607, 709, 711, 713**

**Block-6: 101, 106, 201, 303, 309, 404, 410, 412, 413, 414, 503, 603, 606, 703, 706, 710**

**Block-7: 104, 113, 204, 301, 307, 308, 311, 402, 508, 509, 601, 606, 614**

**Block-8: 102, 110, 113, 212, 214, 303, 305, 406, 412, 414, 504, 508, 513**

**Block-9: 108, 112, 204, 210, 309, 404, 405, 502, 505, 512, 613**

**Block-10: 103, 114, 202, 209, 303, 404, 412, 413, 503, 512, 611, 613, 705, 709, 714**

**Block-11: 101, 107, 407, 409, 410, 509, 511, 513, 607, 611, 614, 708**

**Block-12: 102, 103, 105, 110, 112, 113, 203, 213, 305, 306, 308, 312, 401, 403, 413, 414, 509, 609, 610, 611, 613, 708, 709**

**Block-13: 102, 114, 202, 204, 214, 406, 410, 414, 614, 707, 710**

**Block-14: 107, 202, 203, 213, 306, 308, 310, 408, 608, 611, 706, 710, 711, 714**

**Block-15: 303, 311, 313, 410, 414, 501, 510, 513, 611, 702, 703, 710, 711**

**Block-16: 109, 211, 304, 305, 306, 314, 401, 405, 408, 414, 501, 508, 604, 610, 702, 707, 710**

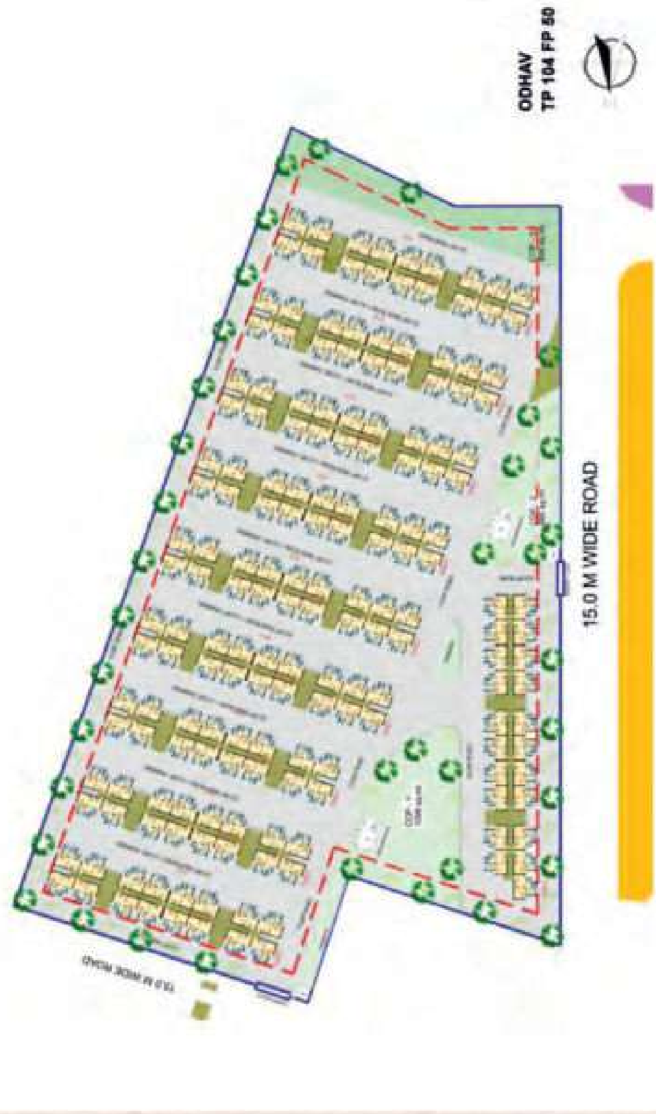
**Block-17: 103, 205, 215, 308, 404, 408, 412, 413, 502, 503, 508, 606, 609, 702, 704, 706**

**Block-18: 108, 109, 110, 111, 112, 205, 207, 307, 310, 409, 411, 412, 501, 601, 612, 703**

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-63: TP No. 104, FP No. 50, Bhikshuk Gruh Road, Near Bhathiji Maharaj Temple, Odhav, Ahmedabad - 382415

| CARPET AREA TABLE | |
|---|---|
| **ROOM** | **CARPET AREA (Sq. Mtr.)** |
| LIVING ROOM | 11.27 |
| BEDROOM | 9.15 |
| KITCHEN | 3.43 |
| BATH | 1.65 |
| WC | 1.10 |
| WASH AREA | 1.46 |
| **TOTAL** | **28.06** |



# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-63: TP No. 104, FP No. 50, Bhikshuk Gruh Road, Near Bhathiji Maharaj Temple, Odhav, Ahmedabad - 382415

Site Location

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

**Vacant Flat List**
**EWS 63: Total Flats - 229**

**Block-A:** 118, 120, 217, 218, 304, 306, 307, 313, 317, 320, 401, 409, 420, 506, 520, 609, 610, 619, 706, 714, 809, 810, 812, 816, 821, 902, 904, 905, 910, 912

**Block-B:** 102, 110, 118, 202, 216, 303, 315, 406, 411, 418, 502, 505, 517, 706, 709, 712, 816, 904, 913, 918

**Block-C:** 102, 110, 114, 117, 204, 207, 214, 217, 311, 404, 412, 509, 514, 603, 607, 714, 809, 812, 815, 908, 916

**Block-D:** 101, 106, 108, 111, 206, 208, 215, 307, 315, 316, 403, 406, 515, 518, 602, 606, 614, 703, 708, 809, 817, 904, 908

**Block-E:** 101, 105, 109, 111, 118, 210, 215, 216, 306, 312, 402, 403, 410, 506, 511, 512, 513, 603, 612, 809, 812, 903, 908, 909, 912, 913, 918

**Block-F:** 104, 113, 115, 117, 118, 207, 313, 316, 407, 411, 412, 505, 512, 601, 604, 615, 617, 618, 703, 708, 715, 813, 814, 905, 908

**Block-G:** 104, 107, 110, 203, 208, 211, 216, 301, 309, 315, 404, 408, 411, 417, 503, 507, 605, 614, 705, 710, 711, 715, 717, 905, 908, 912, 917

**Block-H:** 107, 111, 205, 208, 307, 314, 316, 405, 501, 505, 602, 606, 613, 713, 714, 715, 809, 903, 904, 915

**Block-I:** 106, 116, 206, 301, 304, 306, 401, 404, 414, 416, 508, 607, 608, 704, 804, 914

**Block-J:** 102, 104, 111, 210, 211, 301, 304, 308, 310, 311, 312, 401, 406, 502, 704, 801, 809, 812, 904, 907

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-69: TP No.99, FP No.108, Nr. Kailash Royal, Nana Chiloda
Cross Rd to Ranasan Circle Rd, Nana Chiloda, Ahmedabad - 382330

| CARPET AREA TABLE | |
|---|---|
| ROOM | CARPET AREA (Sq. Mtr.) |
| LIVING ROOM | 9.239 |
| BEDROOM | 9.329 |
| KITCHEN | 4.715 |
| BATH | 1.846 |
| WC | 1.496 |
| WASH AREA | 1.451 |
| **TOTAL** | **28.07** |

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

## Site Location

## Vacant Flat List
## EWS 69: Total Flats - 135

**Block-A:** 106, 112, 120, 212, 219, 221, 302, 313, 318, 320, 404, 418, 512, 601, 615, 618, 701, 705, 714, 716, 806, 809, 904, 905, 907, 916

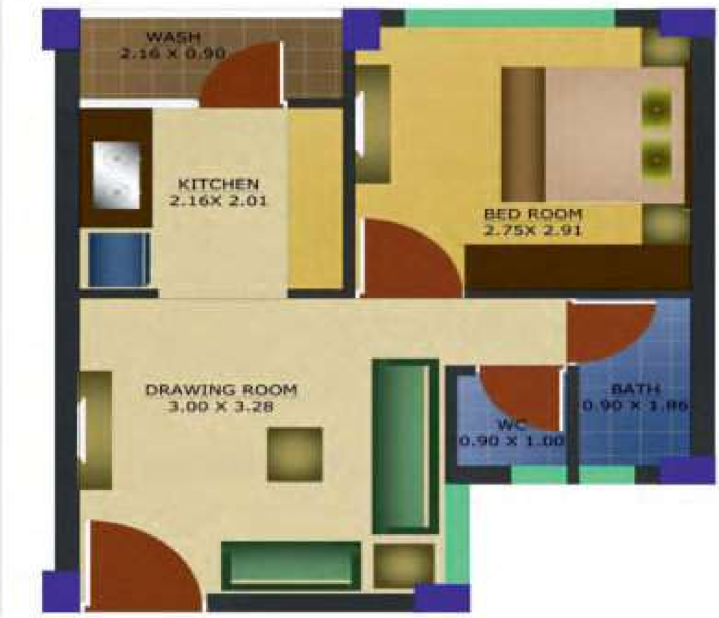
**Block-B:** 103, 110, 118, 202, 220, 301, 304, 307, 313, 319, 403, 404, 415, 506, 515, 605, 709, 714, 720, 801, 816, 817, 901, 904, 915, 918

**Block-C:** 108, 109, 115, 116, 123, 126, 211, 214, 223, 318, 323, 406, 407, 417, 426, 515, 521, 522, 523, 611, 612, 614, 707, 711, 722, 723, 805, 810, 818, 819, 905, 906, 909, 916, 918, 923

**Block-D:** 103, 106, 107, 108, 112, 116, 119, 120, 125, 133, 231, 308, 315, 323, 334, 335, 427, 441, 504, 515, 520, 521, 530, 539, 606, 610, 612, 623, 633, 635, 636, 705, 712, 720, 724, 727, 729, 738, 740, 809, 821, 838, 910, 920, 922, 923, 924

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-70: TP No.71 & 75, FP No.41 & 85, Behind Shankheshwar Township, Nr. Kharikat Canal, Naroda, Ahmedabad - 382330



| CARPET AREA TABLE | |
|---|---|
| **ROOM** | **CARPET AREA (Sq. Mtr.)** |
| LIVING ROOM | 10.80 |
| BEDROOM | 8.01 |
| KITCHEN | 4.54 |
| BATH | 1.76 |
| WC | 0.98 |
| WASH AREA | 2.01 |
| **TOTAL** | **28.10** |

Site Location

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

| Vacant Flat List<br>EWS 70: Total Flats - 15 |
|---|
| Block-1: 302, 317, 501, 711 |
| Block-2: 205, 212, 407, 608 |
| Block-3: 209, 406, 409, 503, 504, 604, 707 |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-71: TP No.121, FP No.149, Nr. Ashaji Farm, Nr. Shyam Villa-2,
Nr. SP Ring Rd, Hanspura, Nava Naroda, Ahmedabad - 382330

| CARPET AREA TABLE | |
|---|---|
| ROOM | CARPET AREA (Sq. Mtr.) |
| LIVING ROOM | 12.10 |
| BEDROOM | 7.01 |
| KITCHEN | 4.29 |
| BATH | 1.92 |
| WC | 1.02 |
| WASH AREA | 1.80 |
| **TOTAL** | **28.14** |

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

## Site Location

**Vacant Flat List**
**EWS 71: Total Flats - 133**

**Block-1:** 103, 105, 107, 202, 203, 303, 308, 401, 502, 505, 510, 803, 805, 903, 907, 1004, 1105, 1108

**Block-2:** 101, 105, 110, 112, 205, 211, 212, 312, 502, 504, 608, 612, 709, 711, 907, 908, 1001, 1002, 1004, 1010, 1012, 1105, 1106, 1110, 1203, 1205, 1206

**Block-3:** 109, 312, 503, 504, 603, 604, 812, 901, 902, 908, 910, 1001, 1008, 1012, 1202, 1207, 1208, 1211

**Block-4:** 201, 206, 209, 505, 506, 507, 608, 711, 805, 809, 810, 910, 912, 1006, 1009, 1103

**Block-5:** 201, 207, 306, 401, 506, 601, 702, 806, 1003

**Block-6:** 103, 208, 211, 312, 409, 503, 505, 601, 602, 604, 802, 808, 902, 911, 1006, 1008, 1009, 1103, 1107, 1108, 1210

**Block-7:** 104, 108, 204, 312, 402, 404, 407, 501, 601, 602, 610, 707, 710, 805, 809, 906, 907, 909, 1008, 1102, 1103, 1201, 1208, 1212

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-72: TP No.111, FP No.181, Beside Nikol Police Station, Anmol Circle, Nikol Gam, Nikol, Ahmedabad - 382350

| CARPET AREA TABLE | |
|---|---|
| ROOM | CARPET AREA (Sq. Mtr.) |
| LIVING ROOM | 9.239 |
| BEDROOM | 9.329 |
| KITCHEN | 4.715 |
| BATH | 1.846 |
| WC | 1.496 |
| WASH AREA | 1.451 |
| **TOTAL** | **28.07** |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-72: TP No.111, FP No.181, Beside Nikol Police Station, Anmol Circle, Nikol Gam, Nikol, Ahmedabad - 382350

Site Location

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

**Vacant Flat List**
**EWS 72: Total Flats - 150**

**Block-A:** 201, 203, 204, 205, 303, 405, 419, 618, 704, 805, 820, 1017, 1018, 1020

**Block-B:** 101, 107, 112, 118, 201, 211, 215, 303, 308, 313, 315, 317, 318, 319, 402, 407, 414, 415, 418, 420, 502, 504, 509, 602, 619, 707, 710, 712, 813, 816, 817, 907, 1010, 1017

**Block-C:** 102, 108, 115, 419, 501, 509, 515, 520, 603, 604, 617, 620, 904, 909, 1001, 1005, 1015, 1019, 1020

**Block-D:** 109, 113, 118, 119, 203, 304, 308, 311, 316, 402, 415, 416, 513, 514, 703, 715, 717, 803, 813, 903, 1002, 1008, 1012, 1013

**Block-E:** 105, 106, 209, 213, 215, 220, 306, 402, 404, 419, 504, 508, 517, 601, 611, 613, 704, 707, 711, 717, 803, 807, 816, 901, 903, 906, 907, 909, 912, 917, 1001, 1006, 1008, 1017, 1019

**Block-F:** 112, 206, 211, 212, 216, 306, 311, 320, 402, 406, 410, 508, 509, 512, 516, 519, 611, 704, 711, 802, 809, 813, 820, 916

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-73: TP No.47, FP No.62, Opp. Raj Laxmi Society, Naroda Patiya Circle to Saijpur Rd., Saijpur, Ahmedabad - 382345

| CARPET AREA TABLE | |
|---|---|
| **ROOM** | **CARPET AREA (Sq. Mtr.)** |
| LIVING ROOM | 12.10 |
| BEDROOM | 7.01 |
| KITCHEN | 4.29 |
| BATH | 1.92 |
| WC | 1.02 |
| WASH AREA | 1.80 |
| **TOTAL** | **28.14** |

# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
## EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-73: TP No.47, FP No.62, Opp. Raj Laxmi Society, Naroda Patiya Circle to Saijpur Rd., Saijpur, Ahmedabad - 382345

Site Location

લોકેશન માટે

સ્કેન કરો

| Vacant Flat List<br>EWS 73: Total Flats - 6 |
|---|
| **Block-1: 301** |
| **Block-2: 402** |
| **Block-5: 403** |
| **Block-7: 306, 406** |
| **Block-9: 203** |

## યોજનાની વિગતો

(૧) યોજના અંતર્ગત આવાસો અંદાજે ૨૮.૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (૩૩.૪૮ ચો.વાર) અને બિલ્ટઅપ એરીયા ૩૩.૦૦ થી ૩૫.૦૦ ચો.મી. એટલે કે (૩૯.૪૫ થી ૪૧.૮૪ ચો.વાર) ના બાંધકામવાળા છે.

(૨) સદર મકાનો લાભાર્થીને જમીનની કિંમત વગર તેમજ લાભાર્થીને મળતી તમામ સરકારી (રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની) સહાય બાદ કરીને રૂ.૩.૦૦ લાખમાં ફાળવવામાં આવશે.

૩ )**PMAY** ના ચાર ઘટક જેવા કે **AHP** (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેકટ),**BLC**(બેનીફીશીયરી લીડ કન્સ્ટ્રકશન), **CLSS**(ક્રેડીટ લીન્ક સબ સીડી),**ISSR** (ઈન સીટુ સ્લમ રીહેબીલીટેશન)માંથી કોઈપણએક જ ઘટકમાં સહાય મળવાપાત્ર છે. ઉપરોકત ચારઘટક પૈકી કોઈપણ ઘટકમાંલાભ મેળવેલ ન હોય તે જ ફાળવણીને પાત્ર રહેશે તથા જો એવુ માલુમ પડશે કે અરજદારે સુચવેલ લાભ મેળવેલ છે તો સદર ફાળવેલ આવાસની ફાળવણી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા રદ કરવામાં આવશે.

૪) આ આવાસ (**PMAY**) અંતર્ગત ફાળવેલ હોઈ આપશ્રીને આ આવાસ ઉપર બેંક કે ફાઇનાન્સિયલ સંસ્થા પાસેથી **CLSS** સહાયનો લાભ મળવાપાત્ર નથી.

૫) મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પઝેશન લેતા રૂા.૩૦,૦૦૦/- અલગથી ભરવાની રહેશે.

૬) પાયાની તમામ સગવડો જેવી કે પાણી પુરવઠો/ગટરલાઇનની સુવિધા પુરી પાડવામાં આવશે. અ.મ્યુ.કોર્પો.દ્વારા પુરી પાડવામાં આવતી સેવાઓ સિવાયની સુવિધા માટેનો ખર્ચ લાભાર્થીએ ભોગવવાના રહેશે.

૭) આંગણવાડી/આરોગ્ય કેન્દ્ર/તાલીમ કેન્દ્ર(ઉમ્મીદ) બાળકો માટે ક્રિડાંગણ જેવી સુવિધાઓ માપદંડ મુજબ વધારે આવાસો હોય ત્યાં આપવામાં આવશે.

૮) અન્ય કોઇ લીગલ ચાર્જ કે તેનાં આનુષાંગિક ખર્ચાઓ લાભાર્થીએ ભરવાના/ભોગવવાનો રહેશે.

અરજીપત્ર રજૂ કરતી વખતે દરેક અરજદારે પોતાના બેંક એકાઉન્ટનો કેન્સલ કરેલ ચેક/બેંક એકાઉન્ટની પાસબુકના પ્રથમ પાનાની ઝેરોક્ષ નકલ, રીઝર્વ કેટગરીના અરજદારોએ પોતાની જાતિ અંગેના ગુજરાત રાજયના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણિત નકલ તથા વિકલાંગતાનો લાભ ઇચ્છતા અરજદારે (૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા અંગેનું) સીવીલ સર્જનનું પ્રમાણિત સર્ટીફીકેટ ફરજીયાત સામેલ કરવાનું રહેશે. જયારે અરજદાર સફળ થાય ત્યાર બાદ અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન જે દસ્તાવેજી પૂરાવા માંગે તે તમામ દસ્તાવેજો અરજદારે ફરજીયાતપણે સમય મર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

## શરતો

૧) અરજદારે અરજી ફોર્મ સાથે ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૭૫૦૦/- (રૂપીયા સાત હજાર પાંચસો પૂરા) ભરવાના રહેશે.

૨) મકાનની કુલ કિંમતના ઓછામાં ઓછા ૨૦% રકમ (અરજી સાથે ભરપાઇ કરેલ ડીપોઝીટ બાદ કરતાં બાકીની રકમ) ડ્રોમાં સફળ થયા બાદ અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન જણાવે ત્યારે અરજદારે ત્રણ માસમાં અચૂકપણે ભરવાની રહેશે. ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૮૦% રકમના એકસરખા દસ(૧૦) હપ્તા (અંદાજે એક વર્ષમાં તમામ ૮૦% રકમ થાય તે રીતે) સમયાંતરે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં જમાં કરાવવાના રહેશે. તે ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઇ કરવાના રહેશે. અરજદાર દ્વારા ૨૦% રકમ જે બેંકમાં ભરેલ હોય તે જ બેંકમાં બાકીના ૮૦% રકમ ભરવાની રહેશે.

૩) મકાનની નક્કી થયેલ પૂરેપૂરી કિંમત ભરપાઇ થયા બાદ જ દસ્તાવેજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયેથી અરજદારને તેમને ફાળવવામાં આવેલ મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

૪) કુટુંબના તમામ સભ્યોની મળીને કુટુંબની કુલ વાર્ષિક આવક રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ હોવી જોઇએ નહી. આ યોજના માટે જયાં જયાં કુટુંબનો ઉલ્લેખ કરાયેલ છે. ત્યાં કુટુંબ એટલે પોતે,પોતાની પત્ની/પતિ, તથા તેમના અપરણીત બાળકો.કુટુંબનો પુખ્ત વયનો સભ્ય ભારતદેશમાં પાકુ મકાન કે જમીનનો પ્લોટ ન ધરાવતો હોય તો તેનો વૈવાહિક દરજ્જો ધ્યાને લીધા વગર સદરઆવાસ મેળવવા હકદાર છે.

૫) અરજી પત્રક ઉપર ફોટો ફરજીયાત અપલોડ કરવાનો રહેશે.

૬) કેટેગરી અંગેનું પ્રમાણપત્ર અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં મંગાવે ત્યારે મૂળ સ્વરૂપે (અસલ) રજૂ કરવાનું રહેશે.

| જૂથ | પ્રમાણપત્ર |
|---|---|
| અનુસૂચિત જાતિ | નિયત થતાં ગુજરાત રાજયના સરકારી અધિકારીશ્રી દ્વારા અપાયેલ પ્રમાણપત્ર |
| અનુસૂચિત જનજાતિ | |
| સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત (બક્ષી પંચ) | |
| અંધજન અપંગ, માનસીક વિકલાંગતાને અગ્રીમતા રહેશે **(HORIZONTAL RESERVATION)** ૫% | સિવિલ સર્જન દ્વારા અપાયેલ ૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા અંગેનું પ્રમાણપત્ર |
| નોંધઃ વિકલાંગતા ધરાવતા વ્યકિતઓના અધિકારો માટેનો અધિનિયમ ૨૦૧૬ મુજબ "વિકલાંગતા ધરાવતી વ્યકિત"એટલે કે એવી વ્યકિત જેને લાંબા સમયથી શારીરિક, માનસીક, બૌધ્ધિક અને સંવેદનાકીય ક્ષતિ કે ખામી છે જે અવરોધોને પ્રતિક્રિયા આપવામાં અને સમાન રીતે સમાજમાં અન્યો સાથે તેમની પુર્ણ અને અસરકારક ભાગીદારીમાં અવરોધરૂપ બને છે.આવા લાભાર્થીઓનો સમાવેશ અંધજન/અપંગ(૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા ધરાવતા ધરાવતા વ્યકિતઓ)ની કેટેગરીમાં કરવામાં આવશે.પરંતુ તે અંગે વખતોવખતના સુધારાઓ લાગુ પડશે.<br>આ બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી ગણાશે. | |

૭) અનુસુચિત જાતિ, અનુસુચિત જનજાતિ,બક્ષીપંચ અને જનરલ કેટેગરીનાં **Benchmark Disability** ધરાવતા દિવ્યાંગજનોને ૫% **Horizontal Reservation** આપવામાં આવશે.તે અંગે સક્ષમસત્તાનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

૮) આરક્ષણ કેટેગરીમાં સમાવિષ્ટ અરજદારે પોતાની જાતિ અંગેની સાચી વિગત કાળજીપૂર્વક ભરવી. ખોટી કેટેગરી દર્શાવીને અરજી કરનારનું ફોર્મ આપો આપ રદ થયેલું ગણાશે.ખોટી કેટેગરી બતાવીને જે- તે કેટેગરીનો લાભ લેવો તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

૯) અરજદાર પતિ-પત્ની અલગ-અલગ જાતિના હોય તેવા કેસમાં જેના નામે અરજી કરવામાં આવેલ હશે તેની જ જાતિ અંગેનો પૂરાવો માન્ય રાખવામાં આવશે.

૧૦) આરક્ષણ કેટેગરીમાં જાતિ આરક્ષણ મેળવવા માટે ગુજરાત રાજય સિવાય બહારના રાજયનું જાતિ પ્રમાણપત્ર માન્ય રાખી શકાતું નથી.આવા અરજદારોએ તેમના ગુજરાતમાં થયેલા અધિકૃત વસવાટના સમયગાળાને ધ્યાનમાં લઇ તેઓ તે સમયગાળા મુજબ જાતિ પ્રમાણપત્ર મેળવવાની યોગ્યતા ધરાવતા હોય તો ગુજરાત રાજયનાં સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તેથી, જો તેવું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવામાં નહી આવે તો અરજી ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.

૧૧) આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો તેના કવોટા અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ થશે અને તેમાં પણ અરજીઓ ન આવે તો તેવો ખાલી રહેતા કવોટા જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે. આ બાબતે અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

૧૨) મકાનોની ફાળવણી (કોમ્પ્યુટર - ડ્રો)થી કરવામાં આવશે. (ડ્રો)ના અંતે મકાનની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજીઓ સાથે આપવામાંઆવેલ ડીપોઝીટની રકમ અરજદારે સૂચવેલ બેંક ખાતામાં વિના વ્યાજે જમા આપવામાં આવશે.

૧૩) લોન અપાવવા અંગેની કોઇ જ જવાબદારી અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની રહેશે નહિં. અત્રેથી એમપેનલ કરવામાં આવનાર બેંકો પાસેથી લોનમેળવતી વખતે ટ્રાઇપાર્ટી એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. આ સિવાયની બેંકો પાસથી લોન મેળવવા જરૂરી પુરાવા અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન તરફથી અરજદારની માંગણીના અનુસંધાને નિયત ચાર્જ લઇને પૂરા પાડવામાં આવશે. લોનનાં તમામ કેસોમાં લોન મેળવવા માટે થતો તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.

૧૪) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિમણુંક કરવામાં આવેલ એન.જી.ઓ. મારફતે આ યોજનાનો લાભાર્થીઓ દ્વારા ફરજીયાતપણે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પો.જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરિક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો, ગટર, સ્ટ્રીટલાઇટ, રસ્તા, લીફટ વિગેરે સુવિધાઓ તેમના એસોસીએશને સંભાળી લેવાની રહેશે.

૧૫) આ યોજનાના લાભાર્થીઓ દ્વારા એસોસીએશનના નામનું બેંકમાં ખાતું ખોલવવાનું રહેશે. અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા મકાનની સાથે વસૂલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામાન્ય સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળાએ જ એસોસીએશનના બેંક ખાતે જમા કરાવવામાં આવશે. જે રકમમાંથી સમગ્ર વસાહતની સામાન્ય સુવિધાઓ મરામત/નિભાવની જરૂરી વ્યવસ્થા જે-તે એસોસીએશન દ્વારા જ કરવાની રહેશે.

૧૬) લાભાર્થીએ આ આવાસ યોજનાના એસોશીએશન/મંડળીના સભ્ય ફરજીયાત થવાનું રહેશે તથા તેના તમામ નિતિનિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭) અરજદારે ફોર્મ ભરતા પહેલા તેઓ જે યોજનામાં ખાલી રહેલ મકાન માટે અરજી કરવા ધરાવતા હોય તેવા ખાલી મકાનોની મુલાકાત સ્વખર્ચે કરી લેવાની રહેશે.મકાનની ફાળવણી થઇ ગયા બાદ આ બાબતે કોઇપણ પ્રકારની વાદવિવાદ ચલાવી લેવામાં આવશે નહિ.

૧૮) તમામ લાભાર્થીઓએ અનુક્રમ નંબર ૬ અને ૭ માં આધાર કાર્ડની વિગત ભરવી ફરજીયાત રહેશે.

૧૯) અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની જમીન ઉપર ખૂબ જ રાહતદરે આ આવાસ યોજના હાથ ધરવામાં આવેલી હોઇ ફાળવણીના સાત (૭) વર્ષ સુધી પોતાને ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઇપણને તબદીલ કરી શકાશે નહિ તથા ભાડે આપી શકાશે નહિં.

૨૦) શરત ક્રમાંક ૪ થી વ્યાખ્યાયિત કરેલ કુટુંબના કોઇપણ સભ્યના નામે ભારત દેશમાં કોઇપણ સ્થળે તેમનું મકાન અથવા જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઇએ નહીં.આ મુદ્દે જો ખોટી રજુઆત કરાયેલી હોવાનું ધ્યાનમાં આવશે તો એલોટમેન્ટ રદ કરીને ભરેલ ડીપોઝીટની પૂરેપૂરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૨૧) અરજી કરવાની અંતિમ તારીખ સુધીમાં અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ થયેલ હોવી જરૂરી છે. ઉંમર અંગે કોઇ મુદ્દો ઉપસ્થિતથાય ત્યારે શાળા છોડયાનું પ્રમાણપત્ર અથવા જન્મનો દાખલો પૂરાવા રૂપે રજૂ કરવાનો રહેશે.

૨૨) વ્યક્તિદીઠ એક જ ફોર્મ ભરી શકાશે. ફોર્મમાં પસંદગીના સ્થાન દર્શાવવાની જગ્યાએ જુઓ (ફોર્મનું ખાનું નં.૧૧) આપની પસંદગીની અગ્રિમતા અનુસારના ક્રમ દર્શાવવાના રહેશે. આ પસંદગીવાળી કોઇપણ જગ્યાએ કોઇ પણ માળે આવેલું કોઇ પણ આવાસ ફાળવવામાં આવશે તેને માન્ય રાખવાનું રહેશે.

૨૩) ફાળવવામાં આવેલ આવાસોનું લાભાર્થી દ્વારા પત્ની તથા પતિના સંયુકત નામે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રજીસ્ટ્રેશન (દસ્તાવેજ) કરાવવાનું રહેશે. જેનો ખર્ચ અરજદારે/લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.

૨૪) સંયુકત નામે અરજી કરી શકાશે નહી.કોઇપણ સંસ્થા/પેઢી/ટ્રસ્ટ/**HUF** કે કંપનીના નામે પણ અરજી કરી શકાશે નહી. વ્યકિતદીઠ માત્ર ને માત્ર એક જ અરજી કરી શકાશે તથા એક કુટુંબ એક જ આવાસ મેળવવા હકદાર રહેશે.

૨૫) અરજદારે પસંદગીના જેટલા સ્થાનોની અગ્રીમતા દર્શાવેલ હશે તેના બદલે અન્ય સ્થાન પર ફાળવણી થયેલ હશે તો તેવા કેસમાં લાભાર્થી દ્વારા ફાળવણી રદ કરવા અરજી કરવામાં આવશે તો ભરેલ પૂરેપૂરાં નાણાં પરત કરવામાં આવશે.

૨૬) લાભાર્થીને વેઇટીંગવાળુ એલોટમેન્ટ મળેલ હોય તે કેસમાં ફાળવણી કેન્સલ કરાવવા અરજી કરેથી ભરેલ ડીપોઝીટ પૂરેપૂરી પરત મળી શકશે.

૨૭) લાભાર્થીનું અવસાન થાય અને જો તેમના વારસદારો મકાન મેળવવા ઇચ્છે તો તેઓના કાયદેસરના (સીધી લીટીના) વારસદારોને ફાળવવામાં આવશે. આવા વારસદારના કેસમાં જે નવું કુટુંબ અસ્તિત્વમાં આવશે તેની આવકની મર્યાદા જળવાતી નહિ હોય તો પૂરેપૂરી રકમ પરત કરવામાં આવશે. ભરેલ ડીપોઝીટ પરત માંગવામાં આવશે તો સીધી લીટીના વારસદારોને ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.

૨૮) ડ્રોમાં સફળ થયેલ અરજદાર જો ઉપરોકત ૨૫, ૨૬ અને ૨૭ વાળા કારણો સિવાય ફાળવણી રદ્દ કરવા વિનંતી કરે તો આ ભરેલ ડીપોઝીટની ૫૦% રકમ જપ્ત કરી ૫૦% રકમ રીફંડ મળશે.

૨૯) અરજદારે અરજીપત્રકમાં સૂચવેલ કુલ-૭ (સાત) વિકલ્પો પૈકી ૧ (એક) ફોટો દર્શાવતા (પતિ તેમજ પત્નીના આધારકાર્ડની નકલ) અને ૨ (બીજું) રહેઠાણનું સરનામું દર્શાવતા એમ બંને અંગેના પૂરાવા માટેની પ્રમાણિત નકલ આપવી ફરજીયાત છે.

૩૦) અરજદારે આવક માટે પગાર સ્લીપ (સરકારી/અર્ધસરકારી), મામલતદારનું પ્રમાણપત્ર, રાજ્ય સરકારનાં અધિકૃત અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવું ફરજીયાત છે.

૩૧) અરજદારે પસંદગીના જે વૈકલ્પિક સ્થાનો માટેની રજુઆત કરી છે તે સ્થાન ઉપર કોઇપણ માળે મકાન ફાળવવામાં આવશે. તે ફાળવાયેલ મકાન સિવાય અન્ય સ્થાને કે માળે ટ્રાન્સફર કરી આપવાની કોઇ માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

૩૨) મકાનનું પઝેશન સોંપી દીધા બાદ આંતિરક તેમજ બાહ્ય દિવાલોમાં તેમજ સ્ટ્રકચરમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૩૩) આ યોજનામાં સંજોગોવશાત ડ્રો થયા પહેલા કે ડ્રો થયા બાદ તેને મુલતવી રાખવાનો અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનને અબાધિત અધિકાર છે અને રહેશે.

૩૪) અરજદારે વર્તમાનપત્રમાં દર્શાવેલ વેબસાઇટ પર ફોર્મ ઓનલાઇન ભરી સબમીટ કરવાનું રહેશે. તે સાથે જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ અપલોડ કરવાના રહેશે તથા ફી સુચના મુજબ ભરવાની રહેશે.

૩૫) સદર જાહેરાતની વિગત તથા ફોર્મ અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ **www.ahmedabadcity.gov.in** ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઓનલાઇન અરજી કરવાની છેલ્લી તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૫ રહેશે. ત્યારબાદ કોઇપણ એનલાઇન અરજીપત્રક કે વિનંતી પત્ર સ્વીકારવામાં આવશેનહિ.

૩૬) અરજદારે અરજીપત્રકમાં જણાવેલ પ્રથમ ક્રમાંકવાળા મોબાઇલ નંબર ઉપર ડ્રો અંગેની જાણ કારી એસ.એમ.એસ.થી મોકલવામાં આવશે.

૩૭) અરજદાર ડ્રોમાં સફળ થાય તેથી મકાન ફાળવણી અંગે તેનો હક્ક થતો નથી પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના આ અંગેના નિયમોનુસાર અધિકૃત હશે તે અને જરૂરી રકમો આપેલ મુદ્દતમાં ભરેલ હશે તો તેઓની અરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારવામાં આવશે.

૩૮) અરજદારે પોતાને લાગુ પડતી કેટેગરી નું જ ફોર્મ ભરવાનું રહેશે. તેની કેટેગરી સિવાયનાં ભરેલ ફોર્મ આપોઆપ રદ થવાને પાત્ર છે.

૩૯) અરજદારે કુટુંબના સભ્યોની વિગતમાં જેટલા સભ્યોના નામ હોય તે તમામના આધાર કાર્ડની નકલ ફરજીયાત સામેલ કરવાની રહેશે.

૪૦) કોઇપણ યોજનામાં પઝેશન આપવાની પ્રક્રિયા ચાલુ થયા બાદ વધુમાં વધુ છ માસ સુધીમાં લાભાર્થી દ્વારા સંપૂર્ણ નાણાં ભરેલ ન હોય તો ફાળવેલ આવાસ રદ થશે.(વેઇટીંગના લાભાર્થીઓને લાગુ પડતું નથી.)

૪૧) સદર યોજના અંતર્ગત કોઇ પણ વિસંગતતા ઉપસ્થિત થશે તો તે બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી અમદાવાદનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

૪૨) અ.મ્યુ.કો.દ્વારા વખતોવખત દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં ફોર્મ ભરવાની અંતિમ તારીખ જાહેર કરવામાં આવશે.જે મુજબ અંતિમ તારીખ પુર્ણ થાય પછી ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે નહી.જેની નોંધ લેવી.

૪૩) BenchmarkDisability ધરાવતા દિવ્યાંગજનોને સદર આવાસની સ્કીમોમાં લીફ્ટની સુવિધા હોઈ, પસંદગી મુજબની સ્કીમોમાં જે ફ્લોર ઉપર ખાલી આવાસ ઉપલબ્ધ હશે તે આવાસ ફાળવવામાં આવશે.

૪૪) જે આવાસોની અરજી આવ્યા બાદ પણ જો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને આવા આવાસોની જરૂરિયાત હશે તો તેવા આવાસો ડ્રો કરતા સમયે ગણતરી માંથી રદ બાતલ કરવામાં આવશે. જો આમ કરવામાં આવે તો કોઈ અરજદાર સદર બાબતે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર કે કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી શકશે નહિ જે વંચાણે લઇ તે મુજબ અરજી કરવી.

૪૫) સરકારશ્રી દ્વારા શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ-૧૯૭૬) હેઠળ સંપ્રાપ્ત કરેલ જમીનમાં શહેરી ગરીબોને ૨૫ ચો.મી.ના પ્લોટ ફાળવવા સામે સુવિધાપુર્ણ મકાનો ફાળવવા બાબતે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા એએચએમ/૧૦૨૦૧૪/એસસીએ-૫૮/થ-૧,તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે. આ ઠરાવ અનવ્યે પાત્રતા ધરાવતા યુ.એલ.સી.ના લાભાર્થીઓ દ્વારા સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કચેરીથી મેળવેલ/મેળવી અગ્રતા પ્રમાણપત્ર સાથે અરજી કરે તો આવાસ ફાળવવામાં માત્ર અગ્રતા આપવામાં આવશે. યોજનાની અન્ય શરતો જેવી કે આવક મર્યાદા, આવાસની કીંમત વગેરે સમાન ધોરણે લાગુ પડશે. આ અન્ય શરતોમાં કોઇ પણ છુટછાટ આપવામાં આવશે નહિ. ઓનલાઈન અરજી કર્યાબાદ અરજી ફોર્મ તથા અગ્રતા પ્રમાણપત્રની નકલ એસ્ટેટ હાઉસીંગ સેલ, ત્રીજો માળ, કોર્મશીયલ કોમ્પલેક્ષ, આરોગ્ય ભવનની બાજુમાં, એસ.ટી.બસ સ્ટેન્ડ સામે, ગીતા મંદીર, અમદાવાદ ખાતે ઓનલાઈન અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખથી દિન-૧૦માં (રજાના દિવસો સિવાય) ઓફિસ સમય દરમિયાન રૂબરૂમાં જમાં કરાવવાની રહેશે.

# યોજનાની મુખ્ય વિશેષતાઓ

(૧) આકર્ષક એલીવેશન

(૨) ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ

(૩) વિટ્રિફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

(૪) સેન્ડવિચ કોટાસ્ટોનનું કીચેન પ્લેટફોર્મ

(૫) પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમગ્લાસ સ્લાઈડીંગ વિન્ડોઝ

(૬) મુખ્ય દરવાજો, બંને સાઈડ લેમીનેટ સીટનો ફ્લશ ડોર

(૭) કેમ્પસમાં આર. સી. સી. રસ્તા

(૮) પાર્કિંગમાં તેમજ તમામ જરૂરી જગ્યાએ પેવર બ્લોકનું પેવીંગ

(૯) નિયમ મુબજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટની સગવડ

## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૧